

Schriftelijke vragen ingevolge artikel 32 van het Reglement van Orde

Fractie: CDA
Steller: N.J.H. (Nick) Kleijssen
Ontvangen: 4 november 2025
Onderwerp: Woningbouwplan Randweg Geesteren
Aan de voorzitter van de raad,
Aanleiding / toelichting: Op de website www.kavelsintubbergen.nl verstrekt de gemeente Tubbergen onder meer informatie over het in voorbereiding zijnde kleinschalige woningbouwplan nabij de Randweg in Geesteren. Het plan voorziet in 20 woningen, waaronder vrijstaande woningen, twee-onder-één-kapwoningen en rijwoningen. Vooralsnog bestaat de planning eruit dat begin 2026 wordt gestart met de kaveluitgifte, mits er geen vertraging optreedt door bijvoorbeeld zienswijzen of bezwaren. Op de website is het concept-matenplan van het project in te zien. Bij bestudering van dit concept-matenplan valt het de fractie van het CDA op dat in het plan relatief veel wadi's zijn ingetekend. Daardoor wekt het plan de indruk dat er meer ruimte voor 'groen' dan voor woningbouw is. Dat, terwijl de brede politiek-bestuurlijke wens nadrukkelijk is om zoveel mogelijk nieuwe woningen te realiseren. Daarom heeft de fractie van het CDA de volgende schriftelijke vragen aan het college:
Vragen 1. Herkent het college het beeld dat op het concept-matenplan van het woningbouwplan Randweg Geesteren relatief veel wadi's zijn ingetekend in verhouding tot het aantal uit te geven kavels en zo ja, wat is daar de reden voor? 2. Hanteert het college specifieke uitgangspunten, dan wel regels voor de verhouding tussen woningbouwkavels en groen (specifiek wadi's) in woningbouwplannen? 3. Is het binnen dit woningbouwplan ook mogelijk om af te wateren op de hemelwaterafvoer? 4. Is er een alternatieve inrichting van het matenplan van het woningbouwplan Randweg Geesteren mogelijk, waardoor meer ruimte voor woningbouw ontstaat? 5. Zou het plan in financiële zin niet positiever uitvallen, wanneer meer woningen worden gerealiseerd?
Ondertekening en naam: Nick Kleijssen CDA