

VERZOEK SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE VAN B&W

Van: Raadslid J.A.B. Oude Vrielink

Ontvangen: 26 april 2023

Onderwerp: Gevolgen kwaliteitsborging door inwerkingtreding Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Aan de voorzitter van de raad,

Op 1 januari 2024 treedt samen met de Omgevingswet ook de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen ('Wkb') in werking. Deze wet heeft tot doel om de bouwkwaliteit en het toezicht daarop te verbeteren. Dit betekent concreet dat een initiatiefnemer bij een bouwplan – van aannemer tot particulier – moet laten beoordelen of het te realiseren bouwwerk onder de nieuwe Wkb valt (gevolgklasse 1). In dat geval moet hij een kwaliteitsborger kiezen. De kwaliteitsborger mag een particulier of bedrijf zijn. Hierdoor wordt de kwaliteitsborgende taak van de gemeente bij de vergunningsaanvraag vervangen. De gemeente behoudt wel haar handhavingstaak.¹

Door de inwerkingtreding van de Wkb hoeft de initiatiefnemer geen leges meer te betalen voor de vergunningsaanvraag aan de gemeente. Daarvoor in de plaats moet de initiatiefnemer wel de kosten betalen van een kwaliteitsborger. Doordat deze kwaliteitsborging geprivatiseerd wordt, is de verwachting dat de juiste kosten voor de initiatiefnemers fors gaan stijgen. Dit volgt ook uit proefprojecten van de Gemeente Rotterdam. Oftewel, weer een prijsopdrijvende factor erbij voor nieuwbouwwoningen en verbouw. Daarbovenop komt dat er een tekort aan kwaliteitsborgers wordt verwacht, waardoor de bouwplannen kunnen vertragen.²

Om als gemeente een beter beeld te krijgen van werken met de nieuwe Wkb is er een stimuleringsprogramma geïntroduceerd voor opdrachtgevers, aannemers, gemeenten en kwaliteitsborgers. Hiervoor worden ook gelden beschikbaar gesteld.³

Vragen

1. Wat zijn volgens het college concreet de verwachte gevolgen voor de gemeente Tubbergen door het privatiseren van de kwaliteitsborging onder de Wkb?
2. Wat zijn volgens het college concreet de verwachte financiële gevolgen voor de initiatiefnemers door het privatiseren van de kwaliteitsborging onder de Wkb?
3. Kan het college – eventueel samen met andere gemeenten – actie ondernemen om te voorkomen dat door de privatisering van de kwaliteitsborging onder de Wkb voor initiatiefnemers de bouwkosten stijgen en de bouw vertraagt en zo ja welke?
4. Is het college bekend met proef- en stimuleringsprogramma's voor de Wkb en de beschikbare gelden?
5. Doet het college reeds mee aan een proef- en/of stimuleringsprogramma zoals bedoeld bij de vorige vraag, dan wel is het college bereid hieraan mee te doen? Zo nee, waarom niet?

Conform artikel 37 van het Reglement van Orde, verzoeken wij u om de vragen zo spoedig mogelijk schriftelijk te beantwoorden, doch uiterlijk binnen dertig dagen.

Ondertekening en naam:

J.A.B. Oude Vrielink
CDA

Wijze van indiening van schriftelijke vragen: de vragen worden bij de voorzitter van de raad ingediend artikel 37 Reglement van orde.

¹ www.eerstekamer.nl/wetsvoorstel/34453_wet_kwaliteitsborging_voor

² nos.nl/nieuwsuur/artikel/2466038-huizen-volgend-jaar-duurder-door-privatisering-bouwtoezicht

³ www.stichtingibk.nl/stipp/