

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 155578  
**Datum vergadering:** 15 december 2020  
**Datum voorstel:** 17 november 2020  
**Nummer:** A  
**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan"

### Voorgesteld raadsbesluit

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BPBUIVEEGPLAN-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de zienswijzennota;
3. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BPBUIVEEGPLAN-VG01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

### Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan' vast te stellen. Het bestemmingsplan ziet op het herstellen van een aantal omissies en het verduidelijken dan wel aanvullen van een aantal onderdelen uit het in 2016 vastgestelde bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016'. Het bestemmingsplan betreft geen algehele herziening van het bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016'. Tegen het bestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend.

### Aanleiding voor het voorstel

Na een uitgebreide voorbereiding en een inspraak- en bestemmingsplanprocedure heeft de gemeenteraad op 6 juni 2016 het bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016' vastgesteld. Op 2 augustus 2017 heeft de Raad van State uitspraak gedaan inzake de ingediende 9 beroepszaken en daarmee is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden.

In de eerste jaren waarin met het nieuwe plan is gewerkt, hebben zich enkele wenselijke aanpassingen van het bestemmingsplan voorgedaan als gevolg van gebleken omissies, actuele veranderingen en afgeronde procedures. Naast dit herstel is tevens op een aantal onderdelen een verduidelijking van de planregels gewenst.

### Beoogd resultaat van het voorstel

Met de aanpassingen in het bestemmingsplan wordt gestreefd naar een zo volledig en zo actueel mogelijke bestemmingsplanregeling voor het buitengebied van de gemeente Tubbergen.

### Argumentatie

Het bestemmingsplan ziet op het herstellen van een aantal omissies en het verduidelijken dan wel aanvullen van een aantal onderdelen uit het in 2016 vastgestelde bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016'. Verder is er o.a. een wijzigingsmogelijkheid opgenomen voor het toepassen van de Schuur voor Schuur regeling, is een aanpassing aan het aanlegvergunningstelsel gedaan om een leemte in kap regelgeving v.w.b. houtopstanden te dichten en is, conform het daartoe eerder genomen voorbereidingsbesluit, bedrijfsmatige kamerverhuur (bv. de huisvesting van arbeidsmigranten) in het plan uitgesloten. Op die manier kunnen verzoeken hiervoor getoetst worden op basis van het beleid en is dit niet bij recht toegestaan. Het voorbereidingsbesluit vervalt op het moment dat het bestemmingsplan in werking treedt. Ook is kleinschalige duurzame energiewinning (voor eigen gebruik) als medegebruik binnen de agrarische (bedrijfs)bestemmingen opgenomen.

Het bestemmingsplan betreft geen algehele herziening van het bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016'. Ook wordt er geen nieuw beleid toegevoegd. Met het veegplan worden uitsluitend een aantal wijzigingen doorgevoerd in de toelichting en regels en enkele percelen op de verbeelding. In hoofdstuk 8 van de toelichting zijn deze onderdelen en locaties omschreven. Alleen de geel gearceerde onderdelen maken onderdeel uit van het veegplan. Voor het overige blijft het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016"

ongewijzigd van kracht.

#### Zienswijzen:

Het bestemmingsplan heeft van 24 april 2019 tot en met 4 juni 2019 als ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn 4 reclamanten die gedurende de hiervoor termijn een inhoudelijke zienswijzen hebben ingediend. Ook zijn er 21 reclamanten geweest die een Pro Forma zienswijze hebben ingediend (omgeving De Esch). Binnen de hierop gegeven termijn van twee weken hebben 9 reclamanten van de mogelijkheid gebruik gemaakt om hun zienswijze met inhoudelijke gronden aan te vullen. De inhoud van deze zienswijzen is inhoudelijk hetzelfde. Het uiteindelijke aantal ingediende zienswijzen komt hiermee op 13.

Globaal gezien richten de zienswijzen zich op de onderwerpen:

1. Reconstructiezonering;
2. Bedrijfsbestemming van een specifiek perceel;
3. Evenementen;
4. Huisvesting arbeidsmigranten;
5. Grens kern-buitengebied en bescherming esgronden.

De zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijk standpunt in de reactienota zienswijzen, welke is opgenomen als bijlage in het bestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen is het voorliggende bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd.

Ook vanuit planologisch oogpunt is het wenselijk gebleken om wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Het complete overzicht van de wijzigingen is opgenomen in H3 van de reactienota zienswijzen.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat het bestemmingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Door diverse omstandigheden heeft de behandeling meer tijd gekost als vooraf voorzien. Zo werd het veegplan onder andere betrokken in de bezwaren tegen het woningbouwplan De Esch (inclusief meerdere WOB verzoeken) en was tijdens de eerste Corona periode meer tijd benodigd om de dienstverlening (aanvraag gerelateerde verzoeken) op peil te houden. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad nu echter worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

#### **Externe communicatie**

Van de vaststelling van het plan wordt kennisgegeven in de Staatscourant en in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

De indieners van de zienswijzen worden op de hoogte gesteld van het vastgesteld plan en van de reactie op hun zienswijze.

#### **Financiële paragraaf**

Voor het bestemmingsplan zijn reeds gelden gereserveerd. De kosten voor het plan zijn meegenomen in het project "deregulering planregels".

#### **Uitvoering**

n.v.t.

#### **Evaluatie**

n.v.t.

#### **Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

de burgemeester

ing. J.L.M. Scholten

drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker



## Raadsbesluit

**Datum:** 15 december 2020

**Nummer:** B

**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan"

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 november 2020, nr. A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 1 december 2020;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

### **besluit**

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BPBUIVEEGPLAN-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de zienswijzenota;
3. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BPBUIVEEGPLAN-VG01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 15 december 2020

De raadsgriffier,

De voorzitter,