

## **RAADSVOORSTEL**

Datum: 3 september 2015

Nummer: 10A

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Geesteren, Vriezenveenseweg 87

### **Voorgesteld raadsbesluit:**

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Geesteren, Vriezenveenseweg 87" met de identificatiecode NL.IMRO.0183.1417957-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o\_NL.IMRO.0183.1417957-vg01 vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Samenvatting van het voorstel**

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Geesteren, Vriezenveenseweg 87" vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt een bedrijfsuitbreiding mogelijk. Hieraan ligt een KGO-plan (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving) ten grondslag. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Aanleiding voor dit voorstel**

Het bedrijf Klaas BV kampt door groei en het groter worden van machines e.d. met ruimtegebrek. Concreet wil men het de bestaande bedrijfshal in oostelijke richting uitbreiden.

### **Beoogd resultaat van het te nemen besluit**

Met het vaststellen van het bestemmingsplan "Geesteren, Vriezenveenseweg 87" wordt de uitvoering van het uitbreidingsplan en de bijbehorende KGO-Inspanning mogelijk gemaakt.

### **Argumentatie**

#### ***KGO-overeenkomst***

Op dit uitbreidingsplan is het gemeentelijk beleid ten aanzien van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassing. Wij hebben op 18 november 2014 ingestemd met een KGO-voorstel voor dit plan. Op basis van taxaties en de rekenvoorschriften uit het KGO-beleid is de (minimale) investering vastgesteld op €51.993,-. Deze wordt geïnvesteerd in de aanplant van een bosperceel ter grootte van 1,35ha.

Voor de landschappelijke inpassing en KGO-investering is een plan opgesteld dat als bijlage bij de planregels is gevoegd. Tevens is via de planregels gewaarborgd dat dit wordt uitgevoerd, door middel van een voorwaardelijke verplichting.

#### ***Geldend bestemmingsplan***

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" en heeft hierin de bestemmingen 'bedrijfsdoeleinden' met de aanduiding metaalbewerking. Tevens is bepaald dat de maximale oppervlakte aan bebouwing 1650m<sup>2</sup> bedraagt. Het gebied ten oosten van het huidige bedrijf heeft de bestemming "Agrarisch gebied".

#### ***Nieuw bestemmingsplan***

Met deze planherziening wordt de bedrijfsbestemming uitgebreid en wordt het maximale bebouwingsoppervlak verhoogd tot 3150m<sup>2</sup>. Ter plaatse van de landschappelijke inpassing krijgen de gronden de bestemming 'Groen' en ter plaatse van de KGO-investering 'Bos'.

#### ***Beleid en omgevingsaspecten***

In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt uitgebreid toegelicht dat het plan in overeenstemming is met het geldend ruimtelijk beleid en voldoet aan de regelgeving ten aanzien van omgevingsaspecten zoals geluid, luchtkwaliteit en bodemkwaliteit.

### **Ontwerp ter inzage**

Nadat er op het voorontwerp van het bestemmingsplan geen reacties waren ingediend is het plan ongewijzigd als ontwerp ter inzage gelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 22 april 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen, maar hiervan is geen gebruik gemaakt. Ook is er geen andere aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen ten opzichte van het ontwerp.

### **Kostenverhaal**

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

### **Externe communicatie**

Er is een digitale watertoets uitgevoerd en vooroverleg gevoerd met de provincie. Het waterschap en de provincie Overijssel zijn beide tevens in kennis gesteld van het ter inzage leggen van het ontwerp van het bestemmingsplan. Op 21 april 2015 is een positieve reactie ontvangen van de provincie.

### **Financiële paragraaf**

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten op basis waarvan eventuele uit te keren vergoedingen van planschade voor zijn rekening komen.

### **Bijlagen**

Bestemmingsplan, verbeelding	115.017935
Bestemmingsplan, toelichting en regels	115.017934
Bestemmingsplan, bijlagen	115.017933
KGO-overeenkomst	114.053952


### **Voorstel**

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. ing. G.B.J. Mensink mr. M.K.M. Stegers

<b>Vergadering presidium op 17 augustus 2015</b>		
Besluit presidium:	<input checked="" type="checkbox"/>	om advies <b>cie. R. en E.</b>
	<input type="checkbox"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="checkbox"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="checkbox"/>	anders, namelijk:

<b>Vergadering cie. R. en E. op 31 augustus 2015</b>		
Advies aan de raad	<input checked="" type="checkbox"/>	advies akkoord te gaan met het voorstel
	<input type="checkbox"/>	advies het voorstel af te wijzen
	<input type="checkbox"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:	Paraaf van de Commissiegriffier:	

## RAADSBSLUIT

Datum: 14 september 2015  
Nummer: 10B

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 september 2015,  
nr. 10A;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 31 augustus 2015 ;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

### B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Geesteren, Vriezenveenseweg 87" met de identificatiecode NL.IMRO.0183.1417957-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o\_NL.IMRO.0183.1417957-vg01 vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare  
vergadering van 14 september 2015

de griffier,  
H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar



de voorzitter,  
mr. M.K.M. Stegers



