

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 149725  
**Datum vergadering:** 15 december 2020  
**Datum voorstel:** 20 oktober 2020  
**Nummer:** A  
**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Uelserweg 162 Mander"

### Voorgesteld raadsbesluit

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Uelserweg 162 Mander' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPUELSERWEG162-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPUELSERWEG162-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

### Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Uelserweg 162 Mander' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt een uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk.

### Aanleiding voor het voorstel

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om het agrarisch bouwvlak te wijzigen, zodat een nieuwe veestal van 2.300 m<sup>2</sup> gerealiseerd kan worden.

### Beoogd resultaat van het voorstel

Het initiatief kan worden gefaciliteerd middels de structuurvisie Op en top Tubbergen zodat een bijdrage geleverd wordt aan de toekomstbestendigheid en vitaliteit van het agrarisch bedrijf.

### Argumentatie

Het bestemmingsplan maakt de bouw van nieuwe veestal met een oppervlakte van 2300 m<sup>2</sup> ten behoeve voor de intensieve veehouderij mogelijk. Omdat deze ontwikkelingen niet in overeenstemming zijn met het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied Tubbergen 2016', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Aan de Uelserweg 162 in Mander bevindt zich een agrarisch bedrijf. Het bedrijf voorziet in het opfokken en afmesten van vleeskalveren. Met de huidige omvang van het bedrijf is het niet mogelijk om het bedrijf voort te zetten. Door het bedrijf uit te breiden kan de familie een inkomen genereren en staan de kosten en opbrengsten beter in verhouding.

De wens bestaat om het bedrijf te vernieuwen en uitbreiden met een stal van circa 2.300 m<sup>2</sup>. De ter plaatse aanwezige oude veeschuur voor mestkalveren wordt daarbij gesloopt.

Het huidige bouwvlak biedt, gelet op de opbouw van het bedrijf, redelijkerwijs geen ruimte voor de gewenste uitbreiding. Volgens de bouwregels mag de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen ten dienste van het intensief houden van vee, ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' en de gebiedsaanduiding 'maximumoppervlakte (m<sup>2</sup>)' ten hoogste de aangegeven oppervlakte bedragen. In voorliggend geval is de maximum aangegeven oppervlakte 915 m<sup>2</sup>. De nieuwe veestal wordt gesitueerd binnen het huidig bouwvlak en het aantal m<sup>2</sup> bebouwing neemt toe door bouw van de nieuwe veestal. Aangezien de voorgenomen uitbreiding deze oppervlakte overschrijdt en in het geldende bestemmingsplan geen toereikende binnenplanse afwijkingen voorhanden is een herziening van het bestemmingsplan benodigd om de uitbreiding mogelijk te maken.

#### *Structuurvisie Op en top Tubbergen*

Het initiatief past binnen de structuurvisie Op en top Tubbergen zodat een bijdrage geleverd wordt aan de toekomstbestendigheid en vitaliteit van het agrarisch bedrijf.

Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

#### *Zienswijzen*

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met

een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

### **Externe communicatie**

Het plan past binnen de Uitzonderingslijst vooroverleg ruimtelijke plannen van de provincie Overijssel. Vooroverleg met de provincie is dan ook niet gevoerd. Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan middels de digitale watertoets. Het waterschap heeft een positief advies afgegeven. Zowel de provincie als het waterschap zijn in kennis gesteld van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. Ook van de ter inzage legging van het vastgestelde plan zullen de provincie en het waterschap in kennis worden gesteld.

### **Financiële paragraaf**

#### *Kostenverhaal*

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is er een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

### **Uitvoering**

N.v.t.

### **Evaluatie**

N.v.t.

### **Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

ing. J.L.M. Scholten

de burgemeester

drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

## Raadsbesluit

**Datum:** 15 december 2020

**Nummer:** B

**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Uelserweg 162 Mander"

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 oktober 2020, nr. A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 1 december 2020;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

### **besluit**

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Uelserweg 162 Mander' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPUELSERWEG162-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0183.BUIBPUELSERWEG162-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 15 december 2020

De raadsgriffier,

De voorzitter,