

RAADSVOORSTEL

Datum: 3 september 2015

Nummer: 9A

Onderwerp: Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Bruinehaarsweg 68-70, Langeveen".

Voorgesteld raadsbesluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan Langeveen, Bruinehaarsweg 68-70" met de identificatiecode NL.IMRO.0183.1400445-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0183.1400445-vg01 vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Langeveen, Bruinehaarsweg 68-70" vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt een extra woning mogelijk. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend waaraan volledig tegemoet wordt gekomen.

Aanleiding voor dit voorstel

Op het perceel Bruinehaarsweg 68 -70 ligt een woonbestemming voor één woning, echter is middels het overgangsrecht momenteel nog een tweede woning aanwezig op het perceel. Middels een bestemmingsplanherziening wil men deze woning positief bestemmen op een andere locatie, zodat beide burens hiermee akkoord kunnen gaan en het bouwblok logischer is ingedeeld.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen, hiertegen is een zienswijze ingediend.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Met het vaststellen van het bestemmingsplan "Langeveen, Bruinehaarsweg 68-70" wordt de bouw van een extra woning mogelijk gemaakt ter vervanging van een oude overgangsrechtsituatie.

Argumentatie

De onduidelijkheid over het in overgangsrecht zijn van de woning Bruinehaarsweg 68 speelt al enkele decennia. Tot voor een paar jaar geleden heeft de gemeente geen medewerking willen verlenen tot het legaliseren van deze situatie. Bij het verzoek omzetten bedrijfsgebouw naar woning aan de Iemenboersweg is door de toenmalige wethouder aangegeven dat de eigenaren van Bruinehaarsweg 68 hierbij mochten aanhaken om een woning mogelijk te maken. Door bezwaren op deze procedure door omwonenden heeft de initiatiefnemer ervoor gekozen deze procedure niet verder door te zetten. Hiermee is echter wel het gesprek gestart om tot een oplossing te komen op het perceel Bruinehaarsweg 68 -70. De gemeente heeft aangegeven positief naar een oplossing te willen kijken, mits beide partijen met een gezamenlijk voorstel zouden komen. Het voorliggende bestemmingsplan is door beide partijen aangegeven als zijnde een mogelijke oplossing. Ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan was de privaatrechtelijke overeenkomst tot grondruil nog niet getekend, dit gaf voor een van de partijen aanleiding om een zienswijze in te dienen. Door beide partijen is nu overeenstemming bereikt over de privaatrechtelijke wijziging van eigendom, waarmee volledig tegemoet wordt gekomen aan de ingediende zienswijze.

Externe communicatie

Er is een digitale watertoets uitgevoerd en vooroverleg gevoerd met de provincie. Het waterschap en de provincie Overijssel zijn beide tevens in kennis gesteld van het ter inzage leggen van het ontwerp van het bestemmingsplan.

Financiële paragraaf

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten op basis waarvan eventuele uit te keren vergoedingen van planschade voor zijn rekening komen.

Bijlagen

Bestemmingsplan; toelichting, regels en verbeelding	I15.032954
Zienswijze	I15.001982
Zienswijzenota	I15.032735


Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,
de secretaris, de burgemeester,

drs. ing. G.B.J. Mensink mr. M.K.M. Stegers

Vergadering presidium op 17 augustus 2015		
Besluit presidium:	<input checked="" type="checkbox"/>	om advies naar cie. R. en E.
	<input type="checkbox"/>	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	<input type="checkbox"/>	naar raad ter kennisname
	<input type="checkbox"/>	anders, namelijk:

Vergadering cie. R. en E. op 31 augustus 2015		
Advies aan de raad	<input checked="" type="checkbox"/>	advies akkoord te gaan met het voorstel
	<input type="checkbox"/>	advies het voorstel af te wijzen
	<input type="checkbox"/>	anders, namelijk:
Opmerkingen:	Paraaf van de Commissiegriffier:	

RAADSBESLUIT

Datum: 14 september 2015

Nummer: 9B

Onderwerp: Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Bruinehaarsweg 68-70, Langeveen".

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 september 2015, nr. 9A;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 31 augustus 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan Langeveen, Bruinehaarsweg 68-70" met de identificatiecode NL.IMRO.0183.1400445-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0183.1400445-vg01 vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 september 2015

de griffier,
H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar



de voorzitter,
mr. M.K.M. Stegers

