

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 52958
Datum vergadering: 1 september 2020
Datum voorstel: 4 augustus 2020
Nummer: A
Onderwerp: Instellen complex Hutten 2

Voorgesteld raadsbesluit

Tot het instellen van een grondcomplex Hutten 2 en de bijbehorende grondexploitatie vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

Voor de tweede fase van het plan Hutten dient, conform het BBV, een grondcomplex te worden ingesteld en de bijbehorende grondexploitatie te worden vastgesteld.

De tweede fase van het plan Hutten voorziet in een uitbreidingsbehoefte van maximaal 27 woningen. De grondexploitatie sluit met een voordelig resultaat van ongeveer € 350.000

Aanleiding voor het voorstel

De bestemmingsplanprocedure voor het plan Hutten 2.

Beoogd resultaat van het voorstel

Aan de gestelde wettelijke eisen van het BBV te blijven voldoen door het instellen van een grondcomplex en de bijbehorende grondexploitatie vast te stellen.

Argumentatie

Plan Hutten 2:

Vanuit het MAT is de wens naar voren gebracht om op korte termijn over bouwkavels in Geesteren te kunnen beschikken. Het gemeentelijk woningbouwprogramma en de Programmeringsnotitie Kwalitatieve Woningbouw Tubbergen (uitwerking Uitvoeringsnota en Maatschappelijk Akkoord) voorzien in de voorgestelde aantallen woningen voor de tweede fase van het plan Hutten.

Naast het huidige plan Hutten (inmiddels uitverkocht) heeft de gemeente een perceel grond van ongeveer 2 hectare in eigendom. Het gemeentelijk beleid (structuurvisie en woningbouwvisie) voorziet in woningbouw op deze locatie.

Inmiddels is een bestemmingsplanprocedure opgestart.

Vanuit het BBV dient de Raad een aantal besluiten te nemen:

1. een grondcomplex Hutten 2 in te stellen;
2. de bijbehorende grondexploitatie vast te stellen.

Ad 1: Het BBV schrijft voor dat de Raad voor de voorgenomen gemeentelijke woningbouwontwikkeling een grondcomplex dient in te stellen en de bijbehorende grondexploitatie vast te stellen.

Ad 2: Het ontwerp bestemmingsplan is financieel doorgerekend en vertaald in een grondexploitatie welke sluit met een positief resultaat van ongeveer € 350.000

Externe communicatie

Nvt.

Financiële paragraaf

Het plangebied omvat een oppervlakte van 20.920 m² met een boekwaarde van € 135.143 Deze dient overgeheveld te worden van complex Verspreide gronden naar het complex Hutten 2.

In het ontwerp bestemmingsplan is ruimte geboden aan ruim 7.500 m² bouwgrond met een opbrengst van ongeveer € 1,6 miljoen. De kosten van bouw- en woonrijp maken worden geraamd op € 750.000

Na goedkeuring bestemmingsplan wordt gestart met bouwrijp maken en volgt de kavelverkoop.

Zie bijlage grondexploitatie.

Uitvoering

De grondexploitatie zal jaarlijks via de P&C cyclus worden geactualiseerd.

Evaluatie

Nvt

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Nvt.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

ing. J.L.M. Scholten

de burgemeester

drs. ing. W.A.M. Haverkamp - Wenker

Raadsbesluit

Datum: 1 september 2020
Nummer: B
Onderwerp: Instellen complex Hutten 2

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 augustus 2020, nr. A;

gelet op het advies van de raadscommissie van 25 augustus 2020;

gelet op de vereisten vanuit het Besluit Beheer en Verantwoording (BBV)

besluit

Tot het instellen van een grondcomplex Hutten 2 en de bijbehorende grondexploitatie vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 1 september 2020

De raadsgriffier,

De voorzitter,