

RAADSVOORSTEL

Datum: 19 maart 2015
Nummer: 9A

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Albergen en Geesteren.

Voorgesteld raadsbesluit:

De raad voor te stellen:

1. op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de digitale versie van het bestemmingsplan "Albergen en Geesteren", met de identificatiecode NL.IMRO.0183.1410476-vg01, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals verwoord in het "Rapport zienswijzen Albergen en Geesteren" met de bijbehorende bestanden;
2. het bestemmingsplan "Albergen en Geesteren" analoog gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals verwoord in het "Rapport zienswijzen Albergen en Geesteren"
3. vaststelling van de digitale ondergrond met identificatiecode: o_ NL.IMRO.0183.1410476-vg01 .dxf;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien de kosten anderszins verzekerd zijn;
5. ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen overeenkomstig de conclusies in het "Rapport zienswijzen Albergen en Geesteren".

Samenvatting van het voorstel

Met de vaststelling van het bestemmingsplan Albergen en Geesteren wordt voldaan aan de wettelijke verplichting om een actueel planologisch regiem over het gemeentelijk grondgebied te hebben en houden. In het specifiek worden de kernen Albergen en Geesteren met bijgaand bestemmingsplan geactualiseerd.

Aanleiding voor dit voorstel

Een aantal geldende bestemmingsplannen voor de kernen Geesteren en Albergen dient geactualiseerd te worden om hiermee invulling te geven aan de actualisatieverplichting vanuit de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De Wro bepaalt dat bestemmingsplannen binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, opnieuw moeten worden vastgesteld door de gemeenteraad. Middels dit bestemmingsplan wordt invulling gegeven aan deze actualisatieverplichting voor wat betreft de kernen Albergen en Geesteren. Hierbij worden de huidige geldende plannen vervangen door één actueel en digitaal vormgegeven bestemmingsplan voor beide kernen Albergen en Geesteren.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

De gemeenteraad is bevoegd tot vaststelling van bestemmingsplannen. Verwezenlijking van de bevoegdheid in deze wordt bijgedragen aan de uitvoer van gemeentelijk beleid.

Argumentatie

Beheersmatig van aard

Het bestemmingsplan 'Albergen en Geesteren' betreft een actualisatieplan wat beheersmatig, conserverend van aard is. Het doel is om voor die gebieden met verouderde bestemmingsplannen, waar weinig dynamiek voorkomt, het fysieke voorkomen en het bestaande gebruik opnieuw op adequate wijze vast te leggen. Het hoofduitgangspunt voor dit bestemmingsplan is het behoud en waar mogelijk het versterken van de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van de kernen Albergen en Geesteren, in combinatie met het behoud van de cultuurhistorische en archeologische waarden. Hetgeen inhoudt dat in principe de huidige situatie wordt vastgelegd en geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

Digitaal raadpleegbaar

De kernen Albergen en Geesteren zullen (evenals bij de kern Tubbergen al mogelijk is) door vaststelling van dit bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar zijn. Deze digitale versie is bedoeld om de burger "online" informatie te verschaffen omtrent het bestemmingsplan. Bovendien is de digitale versie bedoeld voor uitwisseling van gegevens binnen de gemeente en met andere overheidsinstanties.

Externe communicatie

Er zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben betrekking op de bouw van een carport/ pergola, aanwezigheid van een hospice op de Dorpsstraat 10 te Geesteren en de veronderstelling dat een woning aan de Dorpsstraat 8 en 8a te Geesteren niet erkend worden.

De zienswijze welke betrekking heeft op de hospice leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. In het ontwerpbestemmingsplan is er onjuist vanuit gegaan dat de aanwezigheid van een hospice ook een passende bestemming zou behoeven. Dit is geenszins de overweging geweest om destijds het gebruik toe te staan. Er was geen ruimtelijke procedure gevoerd, omdat een dergelijk gebruik in beperkte mate past binnen een niet traditionele woonvorm. Bij een wijziging van bestemming zou het gebruik te nadrukkelijk kunnen liggen op hospice, wat niet door de omgeving gewaardeerd wordt. Een nadere toelichting op de zienswijzen en welke wijzigingen er ten opzichte van het ontwerp zijn doorgevoerd, zijn te vinden in de 'Reactienota zienswijzen Albergen en Geesteren'.

Er heeft extern overleg plaatsgevonden met het waterschap, Brandweer Twente en Vitens. De uitgebrachte adviezen, zienswijzen, bedenkingen, voorstellen en/of suggesties zijn volledig in dit advies verwerkt. Nadere toelichting op de zienswijze van Vitens is te vinden in de 'Reactienota zienswijzen Albergen en Geesteren'. Het waterschap Vechtstromen en Brandweer Twente konden zich vinden in het overwegend conserverend bestemmingsplan.

Financiële paragraaf

Dekking afdoende binnen balanspost "Vooruit ontvangen prestatiegelden binnenstedelijke vernieuwing", zo besloten bij besluit d.d. 21 januari 2014.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd en kan een beroepschrift en voorlopige voorziening worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, wanneer:

tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad is ingediend;

er sprake is van belanghebbende en aan kan worden getoond dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;

men bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

RAADSBESLUIT

Datum: 19 maart 2015

Nummer: 9B

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Albergen en Geesteren.

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 maart 2015, nr. 9A;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

BESLUIT:

1. op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de digitale versie van het bestemmingsplan "Albergen en Geesteren", met de identificatiecode NL.IMRO.0183.1410476-vg01, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals verwoord in het "Rapport zienswijzen Albergen en Geesteren" met de bijbehorende bestanden;
2. het bestemmingsplan "Albergen en Geesteren" analoog gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals verwoord in het "Rapport zienswijzen Albergen en Geesteren"
3. vaststelling van de digitale ondergrond met identificatiecode: o_ NL.IMRO.0183.1410476-vgOLdx;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien de kosten anderszins verzekerd zijn;
5. ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen overeenkomstig de conclusies in het "Rapport zienswijzen Albergen en Geesteren".

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 maart 2015

de griffier,
H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar

de voorzitter,
mr. M.K.M. Stegers

Bijlagen

Het bestemmingsplan Albergen en Geesteren:

- o Toelichting 1.15.003141
- o Regels 1.15.007992
- o Verbeelding Albergen 1.15.003142
- o Verbeelding Geesteren 1.15.007993

Het rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Albergen en Geesteren. 1.15.003144

Zienswijze Vitens 1.14.044355

Zienswijze Reclamant 2 volgens Reactienota zienswijzen 1.14.046510

inzake hospice aan de Dorpsstraat 10

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,
de secretaris, de burgemeester,

drs. ing. G.B.J. Mensink mr. M.K.M. Stegers

Vergadering presidium op 2 maart 2015

Besluit presidium: om advies naar **cie. R. en E.**
 rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
 naar raad ter kennisname
 anders, namelijk:

Vergadering cie. R. en E. op 16 maart 2015

Advies aan de raad advies akkoord te gaan met het voorstel
 advies het voorstel af te wijzen
 anders, namelijk:

Opmerkingen:

Paraaf van de
Commissiegriffier:

ff