

Aan de gemeenteraad van Tubbergen

Zaaknummer
1471913

Bijlagen
-

Onderwerp
Raadsbrief nr. 2025-79 Schriftelijke vragen - Woningbouwplan Randweg Geesteren

Verzenddatum
21 november 2025

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de fractie CDA, met betrekking tot woningbouw Randweg Geesteren.

Ons besluit

In onze vergadering hebben we besloten de schriftelijke vragen middels deze raadsbrief te beantwoorden.

Toelichting

Hieronder vindt u de beantwoording van de vragen.

Vraag 1:

Herkent het college het beeld dat op het concept-matenplan van het woningbouwplan Randweg Geesteren relatief veel wadi's zijn ingetekend in verhouding tot het aantal uit te geven kavels en zo ja, wat is daar de reden voor?

Antwoord 1:

Ja, het college herkent het beeld dat op het concept-matenplan van het woningbouwplan Randweg Geesteren relatief veel wadi's zijn ingetekend in verhouding tot het aantal uit te geven kavels. Dit heeft te maken met de ligging van het plangebied binnen de geluidscontouren van zowel de voetbalvereniging STEVO (stemgeluiden en geluid van omroepinstallaties tijdens wedstrijden van STEVO 1) als het wegverkeerslawaaï van de Randweg. Binnen deze contouren is geen woningbouw mogelijk. Door de aanleg van wadi's en andere groenzones wordt invulling gegeven aan deze zones waar geen woningen kunnen worden gerealiseerd, zodat het plan zowel stedenbouwkundig als landschappelijk een evenwichtig geheel vormt.

Vraag 2:

Hanteert het college specifieke uitgangspunten, dan wel regels voor de verhouding tussen woningbouwkavels en groen (specifiek wadi's) in woningbouwplannen?

Antwoord 2:

De gemeente voorziet in ten minste 40mm berging voor hemelwater vanaf verhard oppervlak in voorzieningen (in dit geval wadi's). We proberen de uitgeefbaarheid van een plan op de minimale 60 % te houden. Maar soms is dit niet haalbaar in verband met regelgeving zoals in dit geval geluidscontouren.

Vraag 3:

Is het binnen dit woningbouwplan ook mogelijk om af te wateren op de hemelwaterafvoer?

Antwoord 3:

Binnen het plan is het mogelijk om hemelwater af te voeren naar de voorzieningen die de gemeente in de openbare ruimte (specifiek Wadi's en zaksloten) aanlegt. De gemeente voorziet binnen nieuwbouwplannen in een minimale berging van 40mm over het verhard oppervlak van het plangebied.

Vraag 4:

Is er een alternatieve inrichting van het matenplan van het woningbouwplan Randweg Geesteren mogelijk, waardoor meer ruimte voor woningbouw ontstaat?

Antwoord 4:

Nee, een alternatieve inrichting waarbij meer ruimte voor woningbouw ontstaat, is niet goed mogelijk. De huidige inrichting houdt rekening met de geldende geluidscontouren van zowel voetbalvereniging STEVO als de Randweg. Binnen deze contouren is woningbouw niet toegestaan, waardoor de ruimte beperkt is en de huidige opzet als meest haalbare wordt beschouwd.

Vraag 5:

Zou het plan in financiële zin niet positiever uitvallen, wanneer meer woningen worden gerealiseerd?

Antwoord 5:

Een beter financieel resultaat hangt samen met de hoeveelheid uitgeefbare grond. Vanwege de geldende geluidscontouren van zowel voetbalvereniging STEVO als de Randweg is uitbreiding van de uitgeefbare grond echter niet mogelijk. Binnen deze randvoorwaarden is het plan financieel en ruimtelijk optimaal vormgegeven.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken. De griffier is te bereiken via telefoonnummer (0546) 62 80 00 of e-mailadres griffie@tubbergen.nl

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,
de secretaris



Ing. J.L.M. Scholten

de burgemeester



Drs. A.H. Postma