

Aan de gemeenteraad van Tubbergen

Zaaknummer
1449441

Bijlagen

Onderwerp
Datum collegevergadering: 18 november 2025, Raadsbrief 2025 nr. 77

Verzenddatum
19 november 2025

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over het project "Strategisch accommodatiebeleid gemeente Tubbergen".

Ons besluit

In onze vergadering hebben we besloten om u als raad te informeren over het doel en aanpak van dit project.

Toelichting

Doel

De clustering van maatschappelijk vastgoed heeft de laatste jaren geleid tot verschillende plannen. Wij zijn voorstander van deze clustering zodat de toekomstbestendigheid van de kernen ten aanzien van het voorzieningenniveau kan worden geborgd. Naast het behalen van onze ambities op het gebied van maatschappelijk rendement, draagvlak en positieve gezondheid, moet ook de haalbaarheid en betaalbaarheid van deze initiatieven realistisch zijn. Het is belangrijk om onze werkwijze en het toekomstperspectief uiteen te zetten in een "Strategisch accommodatiebeleid". Daarbij moet ingegaan worden op de volgende elementen:

- Sluitende definitie welke accommodatie vallen onder 'maatschappelijke voorzieningen
- Rolneming private eigenaar, beheerder of stichting (als initiatiefnemer en verantwoordelijke)
- Rolneming gemeente (duiding van partnership)
- Mate waarin voorziening kan voldoen aan beleidsdoelen sociaal domein en vastgoedbeleid inclusief duurzaamheid
- Waarde voorziening in relatie tot demografie, kansengelijkheid, toekomstwaarde
- Realiteitsgehalte en doelmatigheid van de voorziening in relatie tot de investering
- Investeringsraming en exploitatielast in relatie tot volhoudbaarheid
- Verhouding gemeentelijke bijdrage tot externe financiering en zelfwerkzaamheid
- Toekomstperspectief en verwachtingen inclusief meerjarenplanning

Omschrijving aanpak

We hebben ICS Adviseurs opdracht gegeven om te ondersteunen en begeleiden bij het project. Het bestaande vastgoed wordt geïnventariseerd en geanalyseerd. Dit gebeurt enerzijds aan de hand van kennis en expertise door de jarenlange ervaring van ICS. Anderzijds worden er ook interviews gehouden met eigenaren/beheerders van maatschappelijke accommodaties en zijn er vragenlijsten verstuurd naar zowel eigenaren/beheerders als naar gebruikers van de accommodaties. Ook is er een klankbordgroep samengesteld met zowel eigenaren als gebruikers van accommodaties uit verschillende kernen van de gemeente.

Uiteindelijk wordt toegewerkt naar een toekomstbestendige visie op maatschappelijk vastgoed, inclusief afwegingskader. Dit afwegingskader gaat in op de vraag hoe de gemeente omgaat met bestaande voorzieningen en nieuwe aanvragen rondom maatschappelijk vastgoed. Daarbij spelen aspecten mee als: wettelijke taak en gemeentelijk beleid, multifunctionaliteit en mogelijke koppelkansen, financiële haalbaarheid, betaalbaarheid exploitatie, etc. De bevindingen die uit de "Evaluatie Budgetoverschrijdingen MFA's" (Bureau Kwink) zijn gekomen, worden ook meegenomen.

Betrokkenheid raad

Aan u is toegezegd dat u wordt geïnformeerd over het proces om te komen tot strategisch accommodatiebeleid. Daarin voorziet deze raadsbrief. Verder is aan u medegedeeld dat er op 27 januari 2026 een raadsbijeenkomst plaatsvindt. Tijdens die bijeenkomst worden de eerste contouren van de beleidsvisie gepresenteerd en kan uw raad hier op reageren. Uiteindelijk beslist de gemeenteraad over de vaststelling.

Planning

De globale planning van het project ziet er als volgt uit, waarbij we reeds in september zijn gestart met de voorbereidende werkzaamheden.

- september 2025 - oktober 2025: inventarisatie en analyse
- oktober 2025 - maart 2026: opstellen concept-visie (met raadsbijeenkomst op 27 januari 2026)
- april 2026 - juni 2026: besluitvormingsfase

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u te informeren over het doel en de aanpak van het project "Strategisch accommodatiebeleid gemeente Tubbergen". Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken. De griffier is te bereiken via telefoonnummer (0546) 62 80 00 of e-mailadres griffie@tubbergen.nl

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,
de secretaris



Ing. J.L.M. Scholten

de burgemeester



Drs. A.H. Postma