

Aan de gemeenteraad van Tubbergen

Zaaknummer
515246

Bijlagen

Onderwerp
Datum collegevergadering: 8 november 2022, Raadsbrief 2022 nr. 64

Verzenddatum
11 november 2022

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over de schriftelijke vragen van de fractie CDA met betrekking tot verhoging starterslening.

Ons besluit

In onze vergadering hebben we besloten de schriftelijke vragen middels deze raadsbrief te beantwoorden.

Toelichting

Hieronder vindt u de beantwoording van de vragen.

Vraag 1:

Is het college bereid een overzicht te verstrekken van het beroep op de starterslening het afgelopen jaar, inclusief het aantal toekenningen en kunt u hierin een trend waarnemen?

Antwoord 1:

Onderstaand wordt het overzicht verstrekt van het aantal aanvragen voor een starterslening vanaf 2017.

Jaartal	aantal aanvragen
2017	12
2018	4
2019	2
2020	2
2021	2

In het afgelopen jaar zijn 2 leningen verstrekt. Voor sec dat jaar is er geen trend waar te nemen. Vanaf 2017 tot 2021 is het aantal jaarlijks verstrekte leningen gedaald van 12 naar 2. Dit is een dalende trend, waarbij vanaf 2019 reeds het minimum was bereikt.

Vraag 2:

In hoeverre is het college bereid de raad voor te stellen, al dan niet tijdelijk en al dan niet vanaf 2023, de maximale verwervingskosten te verhogen?

- In het geval het college daartoe bereid is: tot welk bedrag en op welke termijn?
- In het geval het college daartoe niet bereid is: om welke reden niet?

Antwoord 2:

Uw raad heeft in de vergadering van 8 juni 2021 de Verordening Starterslening gemeente Tubbergen 2021 vastgesteld.

In deze verordening is opgenomen dat het college jaarlijks de hoogte van de bedragen vaststelt conform de ontwikkeling van de NHG-grens.

Het is daarom dat in artikel 4 van de genoemde verordening het volgende is opgenomen:

Het college stelt vanaf het jaar 2022 jaarlijks de absolute grens van het te lenen bedrag en maximale koop(-aanneem)som vast, waarbij de prijsontwikkeling van de NHG-grens wordt gevolgd.

Het gaat hierbij dus om de koop-/aanneemsom en niet om de verwervingskosten

Met ingang van 1 januari 2023 gaat de grens voor een NHG-hypotheek omhoog van €355.000,- naar €405.000,-. Dit is een stijging van 14%.

Dit betekent dat voor het jaar 2023 de maximale kosten voor de koop-/aanneemsom voor de starterslening, conform artikel 4 van de verordening, ook met 14% zullen stijgen en vastgesteld zullen worden op €340.000,- (is nu €300.000,-) en het maximaal te lenen bedrag als starterslening (de absolute grens) op €40.000,- (is nu €35.000). (afgerond op 5 duizendtal).

Het college zal hierover nog een afzonderlijk besluit nemen.

Vraag 3:

Kunt u aangeven welke andere mogelijkheden het college ziet voor de gemeente Tubbergen om het voor starters makkelijk te maken om een woning te kunnen kopen?

Antwoord 3:

De gemeente ontwikkelt zelf woningbouwplannen door gronden aan te kopen, deze te verkavelen en weer te verkopen. Met de juiste verkaveling wordt ingezet op het bedienen van de starters, door hiervoor ook kavels tot 250m² op te nemen. Deze kavels kunnen starters tegen 80% van de normale grondprijs verwerven.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken. De griffier is te bereiken via telefoonnummer (0546) 62 80 00 of e-mailadres gemeente@tubbergen.nl

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris



Ing. J.L.M. Scholten

de waarnemend burgemeester



J.H.M. Hermans-Vloedveld