

Aan de gemeenteraad van Tubbergen

**Zaaknummer**  
855113

**Bijlagen**  
1

**Onderwerp**  
Datum collegevergadering: 17 oktober 2023, Raadsbrief 2023 nr. 64

**Verzenddatum**  
18 oktober 2023

Geachte raads- en commissieleden,

### **Waarover gaat deze brief?**

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over de 2e ronde isolatie van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment.

### **Ons besluit**

In onze vergadering hebben we besloten:

1. De subsidieregeling voor 2e ronde isolatie van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment vast te stellen;
2. De uitvoering van de Subsidieregeling voor 2e ronde isolatie van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment aan de directeur Winst uit je Woning te mandateren;

### **Toelichting**

#### *Spuk Energiearmoede*

Met de energiecrisis en toename van energiearmoede heeft het Rijk in 2022 de specifieke uitkering (SPUK) Energiearmoede voor gemeenten beschikbaar gesteld met de opdracht deze middelen in te zetten voor energiebesparende maatregelen voor de doelgroep. In Tubbergen is met de isolatieaanpak vanaf 2023 ingezet op realisatie van 'grote' isolatiemaatregelen aan woningen. De gemeente Tubbergen werkt in deze aanpak samen met Energie van Noordoost Twente / NOT-gemeenten.

#### *Regeling 2023 (1 januari 2023 – 1 juli 2023)*

In 2023 was voor de uitvoering van de compleet ontzorgde isolatieaanpak de subsidieregeling isolatie van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment van kracht, met een subsidieplafond van €152.000. Selectiecriteria voor de doelgroep eigenaar-bewoners hierbij waren; slecht geïsoleerde woningen uit bouwjaar 1930-1978 én WOZ-waarde/oppervlakte woning lager of gelijk aan 1.350 (prijspeil 1-1-2021). Daarnaast was gelijktijdig dezelfde regeling van kracht voor woningeigenaren en huurders die over het jaar 2022 gemeentelijke energietoeslag hebben ontvangen. Hiervoor is een subsidieplafond van € 61.870, vastgesteld.

In januari 2023 is Winst uit je Woning als partner gestart met de uitvoering van de compleet ontzorgde isolatieaanpak voor de beide doelgroepen.

#### *Resultaten*

In de Gemeente Tubbergen ontvingen 145 unieke eigenaar-bewoners (geselecteerde doelgroep) een uitnodigingsbrief van de gemeente om deel te nemen aan het doelgroepgericht adviestraject voor vloerisolatie en spouwmuurisolatie. 21 opdrachten zijn verstrekt en in totaal is er €39.285 aan subsidiebijdrage uitgekeerd. Dat betekent dat er nog €112.715 van het beschikbare subsidiebudget resteert.

Daarbij is er ook nog ruimte in het budget van de uitvoeringskosten. Van de €61.870 die beschikbaar was voor de groep die de gemeentelijke energietoeslag ontving in 2022, is ~€14.000 uitgegeven en zijn ~7 woningeigenaren geholpen. Hiervan is dus nog zo'n €46.000 euro beschikbaar. In totaal is er nog ongeveer €158.715 beschikbaar voor de tweede ronde van de ontzorgde isolatieaanpak slecht geïsoleerde woningen.

#### *Kans 2e ronde uitvoering*

Met partner Winst uit je Woning is afgesproken om binnen de huidige opdracht en (financiële) kaders een 2e ronde van de ontzorgde isolatieaanpak slecht geïsoleerde woningen uit te voeren. Hierbij wordt de doelgroep als volgt gedefinieerd;

- 1) eigenaar-bewoners van een woning die gebouwd is tussen 1930 en 1978 met een WOZ-waarde/oppervlakte woning van 1700 of lager (prijspeil 01-01-2022). Volgens de beschikbare gegevens gaat dit om 292 woningen.
- 2) ontvangers energietoeslag 2023 die eigenaar-bewoner zijn van een woning gebouwd tussen 1930 en 1978.

#### *Toelichting aanpak*

Inwoners met een koopwoning die te maken hebben met energiearmoede wonen in het algemeen in woningen met een slechte isolatiewaarde in het lagere prijssegment. De doelgroep voor deze subsidieregeling heeft een eigen koopwoning die gebouwd is tussen 1930 en 1978. In deze bouwperiode is gebouwd met een spouwmuur die ten tijde van de bouw niet voorzien is van isolatie. Bij dit type woning is het rendement daardoor hoog. Door het isoleren van de woning wordt het energieverbruik substantieel verminderd. Naast het bouwjaar van de eigen woning dient nog aan minimaal één van onderstaande criteria te worden voldaan;

- 1) WOZ/oppervlakte woning van 1700 of lager (prijspeil 01-01-2022).
- 2) ontvangers energietoeslag 2023

Deze inwoners kunnen via deze subsidieregeling een isolatiemaatregel vergoed krijgen tot een maximumbedrag van € 2.100. Dit betekent voor een gemiddelde rijtjeswoning een volledige vergoeding van spouwmuurisolatie of vloerisolatie. Indien spouw- of vloerisolatie niet mogelijk is kan isolatieglas als alternatief worden aangeboden.

Doelgroep 1) ontvangt een brief en kan zich daarmee aanmelden. Doelgroep 2) bereiken we door aan te sluiten bij het proces van aanvraag-toekenning van de energietoeslag 2023.

Onze partner 'Winst uit je Woning' zal deze subsidieregeling uitvoeren (hoewel de brieven voor energietoeslag 2023 vanuit de gemeente worden verstuurd en niet vanuit Winst uit je woning). Als de inwoner uit de doelgroep zich aanmeldt op de site van de isolatieactie, die specifiek voor Tubbergen wordt ingericht, zal een energieadviseur bij de mensen aan huis komen. Tijdens het bezoek is aandacht voor gedrag en voor maatregelen die de inwoner kan nemen om energie te besparen. Er wordt een bespaarplan opgesteld waarbij de inwoner een voorstel krijgt voor de maatregel die vergoed wordt door de subsidieregeling. Door opdracht te geven voor de maatregel wordt de subsidie aangevraagd. De uitvoering wordt geregeld door 'Winst uit je woning' evenals de financiële afhandeling. De inwoner hoeft niets voor te schieten.

Om onze inwoners beter te bereiken worden in deze tweede ronde ook communicatie-acties vanuit de gemeente zelf georganiseerd, bijvoorbeeld huis-aan-huis-bezoeken bij de doelgroep en een belactie.

Er vallen ca. 147 aanvullende woningen binnen deze uitgebreide doelgroep, naar verwachting kunnen opnieuw ca. 75 huiseigenaren gebruik maken van deze subsidie.

#### **Waarom deze raadsbrief?**

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

**Heeft u nog vragen?**

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken. De griffier is te bereiken via telefoonnummer (0546) 62 80 00 of e-mailadres [gemeente@tubbergen.nl](mailto:gemeente@tubbergen.nl)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris



Ing. J.L.M.Scholten

de burgemeester



Drs. A.H. Postma

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen;  
Gelet op artikel 3 Algemene subsidieverordening gemeente Tubbergen 2018;

Besluit vast te stellen de volgende:

De subsidieregeling voor isolatie van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment.

### **Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

*College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen.

*Eigenaar-bewoner*: natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij/zij zijn/haar hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben.

*Grondgebonden woning*: is een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld. Het maakt geen onderdeel uit van een VVE, flatgebouw of appartementengebouw.

*Woning*: uitsluitend een binnen de gemeente Tubbergen gelegen woonruimte die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheid te worden bewoond, dus geen schuren, garages of andere bijgebouwen.

*WOZ-waarde*: waarde Waardering Onroerende Zaken.

### **Artikel 2 Doel regeling**

Deze subsidieregeling heeft als doel eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment in Tubbergen die te maken hebben met energiearmoede of hier risico op hebben te ondersteunen door een isolatiemaatregel volledig te vergoeden. Hiermee verwachten we een groot deel van de inwoners met een koopwoning die te maken hebben met energiearmoede te kunnen helpen. Door het isoleren van de woning wordt structureel energie bespaard.

### **Artikel 3 Voorwaarden vergoeding**

Om in aanmerking te komen voor de vergoeding van één isolatiemaatregel zijn 2 doelgroepen gedefinieerd;

- I. Eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen die in 2023 in aanmerking komen voor de éénmalige energietoeslag.
- II. Eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen met een lage WOZ-waarde gedeeld door de woningoppervlakte in Tubbergen.

Voor doelgroep I. gelden de volgende voorwaarden:

1. De aanvrager komt in 2023 in aanmerking voor de éénmalige energietoeslag en;
2. De aanvrager is eigenaar-bewoner van een koopwoning in de gemeente Dinkelland en deze woning is het hoofdverblijf of wordt het hoofdverblijf direct na renovatie;
3. De woning is gebouwd in de periode tussen 1930 en 1978;
4. De woning is een grondgebonden woning en geen onderdeel van een flat of appartementengebouw.

Voor doelgroep II. gelden de volgende voorwaarden:

1. De aanvrager is eigenaar-bewoner van een koopwoning in de gemeente Dinkelland en deze woning is het hoofdverblijf of wordt het hoofdverblijf direct na renovatie;
2. De woning is gebouwd in de periode tussen 1930 en 1978.
3. De woning is een grondgebonden woning en geen onderdeel van een flat of appartementengebouw;
4. Als u de WOZ-waarde van uw woning deelt door het aantal vierkante meters van uw woning, komt u uit op een getal dat gelijk is aan of lager dan 1700.

#### **Artikel 4 Subsidie periode en subsidieplafond**

- a. Het aanvragen van de subsidie is mogelijk gedurende de periode van 24 januari 2024 tot 1 juli 2024.
- b. Het subsidieplafond is € 158.715,-.
- c. Het bereiken van het subsidieplafond wordt bekend gemaakt op [www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl) en op de site van onze partner "Winst uit je woning". Aanvragen die na deze bekendmaking worden
- d. ingediend, worden niet in behandeling genomen.
- e. Toekenning van de subsidie vindt plaats op volgorde van de indiening van complete aanvragen tot het subsidieplafond is bereikt (wie het eerst komt wie het eerst maalt).
- f. Aanvrager mag slechts éénmaal subsidie aanvragen in het kader van de regeling.
- g. Aanvragers die in de eerste ronde in 2023 een toekenning hebben gehad op basis van de *Subsidieregeling voor isolatie van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment* komen niet in aanmerking voor deze regeling.

#### **Artikel 5 maatregelen en vergoeding**

- a. Er wordt per adres maximaal één isolatiemaatregel vergoed.
- b. Maatregelen zijn gericht op de spouwmuurisolatie, vloerisolatie en isolatieglas / HR++ glas. Spouwmuurisolatie en vloerisolatie zijn de voorkeursmaatregelen. Isolatieglas / HR++ glas is alleen mogelijk indien spouw- en vloerisolatie niet uitgevoerd kunnen worden. Dakisolatie en gevelisolatie komen niet in aanmerking voor deze subsidie.
- c. De isolatiemaatregel wordt per woning voor 100% van de kosten (inclusief BTW) vergoed, tot een maximum van € 2.100,-. Indien de kosten hoger zijn moet (voor het bedrag boven de € 2.100,-) een eigen bijdrage betaald worden door de aanvrager.

#### **Artikel 6 Aanvraag en procedure**

- a. De aanvraagprocedure kan worden opgestart door aanmelding door woning-eigenaar op de site van de partner in dit traject "Winst uit je woning" via <https://winstuitjewoning.nl/tubbergen/>.
- b. Na geldige aanmelding volgt er een afspraak met een professioneel onafhankelijk energieadviseur, deze adviseur komt op huisbezoek voor een advies op maat.
- c. De aanvrager ontvangt een bespaarplan met offertes van de meest rendabele maatregelen, met daarbij de maatregelen waarvoor subsidie kan wordt verstrekt.
- d. De door aanvrager getekende offerte, ontvangen bij de partner "Winst uit je woning", van de maatregel die voor subsidie in aanmerking komt, is het moment van de daadwerkelijke subsidieaanvraag.
- e. Na een positieve beoordeling van de subsidieaanvraag, is er sprake van een verlening van de subsidie en wordt het bedrag voor u gereserveerd.
- f. Na uitvoering van de opdracht vindt de subsidievaststelling plaats en wordt het toegekende bedrag benut om de factuur voor de isolatiemaatregelen mee te betalen. De aanvrager hoeft de kosten dus niet voor te schieten. Indien de kosten hoger zijn dan € 2.100,- krijgt aanvrager een rest-factuur.

### **Artikel 7 weigeringsgronden**

- a. De subsidie wordt in ieder geval geweigerd indien één of meerdere van onderstaande punten van toepassing is:
- b. Indien geen gebruik gemaakt wordt van de daarvoor bestemde aanmeldmogelijkheid op de site van onze partner “Winst uit je woning” om op basis daarvan een afspraak te maken voor een bezoek van de energieadviseur thuis;
- c. Indien gebruik wordt gemaakt van een andere offerte dan die via de partner “Winst uit je woning” is verstrekt;
- d. Indien niet wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 3;
- e. Het subsidieplafond is bereikt of door toekenning van de vergoeding zou worden overschreden.

### **Artikel 8 wijze van toekenning**

- a. De subsidieaanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst van volledig ondertekende offertes uitgebracht via onze partner ‘Winst uit je woning’ voor de maatregel die in aanmerking komt voor subsidie.
- b. Het college heeft onze partner ‘Winst uit je woning’ gemandateerd om op basis van de volledig ondertekende offertes de subsidieaanvraag te beoordelen en bij positieve beoordeling de subsidie toe te kennen.

### **Artikel 9 Inwerkingtreding**

1. De regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking. Deze subsidieregeling werkt tot 31 december 2024.
2. Aanvragen waarover op 31 december 2024 nog niet is beslist, worden afgehandeld op grond van deze regeling.

### **Artikel 10 Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling voor 2e ronde isolatie van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment.

Vastgesteld in de collegevergadering van 17 oktober 2023,

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester