

Aan de gemeenteraad van Tubbergen

Zaaknummer
1411192

Bijlagen
1

Onderwerp
Datum collegevergadering: 12 augustus 2025, Raadsbrief 2025 nr. 54

Verzenddatum
29 augustus 2025

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

Deze brief gaat over de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de fractie Keerpunt22, met betrekking tot Afschaffing voorrang statushouders op sociale huurwoningen.

Ons besluit

In onze vergadering hebben wij besloten de schriftelijke vragen middels deze raadsbrief te beantwoorden.

Toelichting

Hieronder vindt u de beantwoording van de vragen.

Vraag 1:

Is het College bekend met het voornemen om de voorrang voor statushouders op sociale huurwoningen af te schaffen en is het bekend met het feit dat hiertoe een wetsvoorstel is aangenomen door de Tweede Kamer?

Antwoord 1:

Het College is op de hoogte van het feit dat de Tweede Kamer een wetsvoorstel heeft aangenomen waarin wordt voorgesteld de voorrang voor statushouders bij de toewijzing van sociale huurwoningen af te schaffen.

Vraag 2:

Is het College het met de fractie van Keerpunt22 eens dat er een gelijkwaardig speelveld moet zijn als het gaat om de toewijzing van sociale huurwoningen en dat het afschaffen van de voorrang voor statushouders hieraan kan bijdragen?

Antwoord 2:

Het College onderschrijft het belang van een evenwichtige woningmarkt waarin alle woningzoekenden binnen een redelijke termijn een passende woning kunnen verkrijgen. In samenwerking met de Woningstichting Tubbergen is overeengekomen dat maximaal 20% van de mutaties wordt toegewezen aan aandachtsgroepen, waaronder statushouders, waarmee wordt getracht recht te doen aan de belangen van alle woningzoekenden.

Vraag 3:

Hoeveel statushouders hebben de afgelopen tien jaar in de gemeente Tubbergen voorrang gekregen op een sociale huurwoning en kan het College dit per jaar uitsplitsen in een tabel?

Antwoord 3:

In bijlage 1 zijn de bij de Woningstichting Tubbergen opgevraagde gegevens weergegeven met betrekking tot de aantallen toegewezen woningen aan statushouders. Vanwege wijzigingen in de interne registratiesystemen is het verkrijgen van oudere gegevens slechts beperkt mogelijk. Om die reden is ervoor gekozen de analyse te beperken tot de meest recente acht jaar.

Vraag 4:

Kan het College aangeven hoeveel reguliere woningzoekenden in dezelfde periode een sociale huurwoning toegewezen hebben gekregen en hoe lang hun gemiddelde wachttijd was?

Antwoord 4:

Eveneens in bijlage 1 zijn de bij de Woningstichting Tubbergen opgevraagde gegevens weergegeven met betrekking tot de aantallen toegewezen woningen aan reguliere woningzoekenden. In de bijlage wordt ook kort ingegaan op de inschrijfduur en voorrangsregels voor de reguliere woningzoekenden.

Vraag 5:

In hoeverre acht het College het rechtvaardig dat statushouders voorrang hebben boven inwoners die al jaren op een wachtlijst staan?

Antwoord 5:

Het College acht het van belang dat iedereen, dus ook de aandachtsgroepen, waaronder statushouders, op passende wijze wordt gehuisvest. Dit is een wettelijke taak van de gemeente. Zolang deze wettelijke verplichting niet wordt gewijzigd, zal het College hier uitvoering aan blijven geven. Met het huidige beleid, waarin maximaal 20% van de mutaties wordt toegewezen aan aandachtsgroepen, wordt zowel invulling gegeven aan de taakstelling als rekening gehouden met de woningbehoefte van reguliere woningzoekenden.

Vraag 6:

Is het College voornemens, dan wel bereid, om – vooruitlopend op de landelijke wetwijziging – het beleid ten aanzien van voorrang voor statushouders op gemeentelijk niveau proactief aan te passen?

Antwoord 6:

Zolang de wetgeving niet is aangepast, blijft de gemeente gehouden aan haar huidige wettelijke taken. Het College acht het daarom niet opportuun om vooruitlopend op een wetwijziging het beleid aan te passen.

Vraag 7:

Is het College bereid – in samenwerking met andere gemeenten – bij de Rijksoverheid te pleiten voor een gemeentelijke taakstelling inzake de huisvesting van statushouders die realistischer in balans is met de lokale woningcapaciteit?

Antwoord 7:

Het Rijk en de Provincie hanteren een verdeelsystematiek die streeft naar een evenwichtige verdeling van de taakstelling over alle Nederlandse gemeenten. Lokaal richt het College zich op het realiseren van voldoende en passende woningen voor alle doelgroepen. In de nieuwe plannen die de gemeente uitgeeft is meer ruimte voor sociale huurwoningen om beter aan de vraag tegemoet te komen.

Vraag 8:

Hoe beoordeelt het College de balans tussen enerzijds het voldoen aan rijksopdrachten zoals huisvesting van statushouders en anderzijds het beschermen van de woningkansen voor de eigen inwoners.

Antwoord 8:

De balans is in belangrijke mate afhankelijk van de beschikbaarheid van sociale huurwoningen. Door jarenlang vooral te bouwen voor de lokale behoefte (in concreto de koopmarkt) bestaat circa 12% van de woningvoorraad in Tubbergen uit sociale huurwoningen. Door prijsontwikkelingen op de woningmarkt en een groeiende doelgroep van woningzoekenden – waaronder statushouders – is de vraag naar huurwoningen toegenomen. Met het hanteren van een maximum van 20% toewijzing aan aandachtsgroepen wordt gestreefd naar een redelijke verdeling van de beschikbare woningen.

Vraag 9:

Welke maatregelen overweegt het College om de druk op de sociale huurvoorraad in Tubbergen te verlichten, ongeacht het voorrangbeleid?

Antwoord 9:

In de prestatieafspraken met de Woningstichting Tubbergen is vastgelegd dat in de komende jaren circa 130 sociale huurwoningen worden toegevoegd. Hiervoor worden in de grote kernen omgevingsplannen opgesteld waarin ruimte wordt geboden voor de realisatie van zowel koop- als sociale huurwoningen. Voor circa 65 van deze te bouwen sociale huurwoningen zijn reeds concrete plannen in voorbereiding.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken. De griffier is te bereiken via telefoonnummer (0546) 62 80 00 of e-mailadres griffie@tubbergen.nl

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,
de secretaris



Ing. J.L.M. Scholten

de burgemeester



Drs. A.H. Postma

BIJLAGE 1

Jaar	mutaties	toewijzing aan statushouders	overige directe bemiddeling	reguliere toewijzingen
2017	95	3	3	89
2018	84	6	1	77
2019	90	4	0	86
2020	86	3	0	83
2021	73	6	2	65
2022	53	8	3	42
2023	75	8	1	66
2024	71	6	3	62

Met betrekking tot de reguliere toewijzing worden voorrangregels toegepast voor inwoners uit de kleine kernen en gemeentevorrang bij de grote kernen.

Vanaf najaar 2023 biedt WT 25 % van deze woningen aan met een gemeente voorrang. Daarbij krijgt een woningzoekende wonend binnen gemeente Tubbergen voorrang. Voor de kleine kernen geldt dat wij altijd woning aanbieden met bijbehorende voorrang voor inwoners in de kleine kern

De inschrijfduur voor een sociale huurwoning is de tijd die een woningzoekende staat ingeschreven voordat hij of zij een huurwoning krijgt. De inschrijfduur is niet altijd maatgevend omdat iemand zich kan inschrijven als woningzoekende, maar pas op een later moment actief op zoek gaat naar een huurwoning. Hieronder geven wij de meest actuele inschrijfduur weer van de laatste 2 volle kalenderjaren, waarin wij een uitsplitsing maken per woningtype.

Jaartal	Type	Inschrijfduur
2023	Appartement	5 jaar
	Eengezinswoning	4,6 jaar
	Seniorwoning	Niet toegewezen
2024	Appartement	3,7 jaar
	Eengezinswoning	3,5 jaar
	Seniorwoning	7,9 jaar

Schriftelijke vragen ingevolge artikel 32 van het Reglement van Orde

Fractie: Keerpunt22
Steller: S. Hesselink
Ontvangen: 7 juli 2025
Onderwerp: Afschaffen voorrang statushouders op sociale huurwoningen
Aan de voorzitter van de raad,
Aanleiding / toelichting: Nadat het – inmiddels demissionaire – kabinet al langere tijd het voornemen had om de voorrang voor statushouders op sociale huurwoningen af te schaffen, heeft de Tweede Kamer inmiddels een wetsvoorstel hiertoe aangenomen. Er zijn nog een aantal stappen te nemen voordat het afschaffen van de voorrang voor statushouders op sociale huurwoningen in werking zal treden. Keerpunt22 is van mening dat er gelijkwaardigheid moet zijn op de woningmarkt, dat er gelijke kansen voor woningzoekenden moeten zijn en dat het afschaffen van de voorrangregeling voor statushouders hieraan kan bijdragen. Daarom zijn we benieuwd welke stappen het College hiertoe onderneemt en hopen we dat het College – waar mogelijk – proactief aan de slag gaat voor gelijkwaardigheid op de woningmarkt.
Vragen: 1. Is het College bekend met het voornemen om de voorrang voor statushouders op sociale huurwoningen af te schaffen en is het bekend met het feit dat hiertoe een wetsvoorstel is aangenomen door de Tweede Kamer? 2. Is het College het met de fractie van Keerpunt22 eens dat er een gelijkwaardig speelveld moet zijn als het gaat om de toewijzing van sociale huurwoningen en dat het afschaffen van de voorrang voor statushouders hieraan kan bijdragen? 3. Hoeveel statushouders hebben de afgelopen tien jaar in de gemeente Tubbergen voorrang gekregen op een sociale huurwoning en kan het College dit per jaar uitsplitsen in een tabel? 4. Kan het College aangeven hoeveel reguliere woningzoekenden in dezelfde periode een sociale huurwoning toegewezen hebben gekregen en hoe lang hun gemiddelde wachttijd was? 5. In hoeverre acht het College het rechtvaardig dat statushouders voorrang hebben boven inwoners die al jaren op een wachtlijst staan? 6. Is het College voornemens, dan wel bereid, om – vooruitlopend op de landelijke wetswijziging – het beleid ten aanzien van voorrang voor statushouders op gemeentelijk niveau proactief aan te passen? 7. Is het College bereid – in samenwerking met andere gemeenten – bij de Rijksoverheid te pleiten voor een gemeentelijke taakstelling inzake de huisvesting van statushouders die realistischer in balans is met de lokale woningcapaciteit? 8. Hoe beoordeelt het College de balans tussen enerzijds het voldoen aan rijksopdrachten zoals huisvesting van statushouders en anderzijds het beschermen van de woningkansen voor de eigen inwoners? 9. Welke maatregelen overweegt het College om de druk op de sociale huurvoorraad in Tubbergen te verlichten, ongeacht het voorrangbeleid?
Ondertekening en naam: Stijn Hesselink Keerpunt22

