

Aan de gemeenteraad van Tubbergen

**Zaaknummer**  
928139

**Bijlagen**  
1

**Onderwerp**  
Datum collegevergadering: 30 april 2024, Raadsbrief 2024 nr. 39

**Verzenddatum**  
2 mei 2024

Geachte raads- en commissieleden,

### **Waarover gaat deze brief?**

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over de verkenning naar de mogelijkheden voor het inrichten van een revolverend fonds voor particulieren.

### **Ons besluit**

In onze vergadering hebben we besloten vooralsnog geen aanvullende duurzaamheidsleningen of een revolverend fonds in te voeren voor particulieren bovenop het huidige aanbod van regelingen.

### **Toelichting**

Op 22 november 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorstel 'Duurzaamheidsfonds Tubbergen 2022' gericht op bedrijven en maatschappelijk vastgoed. Ook heeft de raad ingestemd met het instellen van een onderzoek naar de mogelijkheden voor het inrichten van een revolverend fonds (duurzaamheidsfonds) voor particulieren.

Op dit moment zijn er vanuit het Rijk middelen zoals het Nationaal Warmtefonds, commerciële kredieten en de ISDE subsidie (Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing) voor particulieren beschikbaar. Deze middelen blijken echter niet te zorgen voor de gewenste versnelling. Daarom is in NOT (Noordoost Twente) verband een verkenning uitgevoerd welke aanvullende middelen er zijn, wat de voor- en nadelen zijn en welke middelen waarschijnlijk wel voor de gewenste versnelling gaan zorgen. De optie voor een revolverend fonds voor particulieren is hierin meegenomen. De resultaten uit deze verkenning zijn tijdens een themabijeenkomst met de raad op 19 maart 2024 toegelicht.

Er is een verkenning gedaan om in beeld te brengen welke aanvullende mogelijkheden er zijn, die ingezet kunnen worden om de verduurzaming van woningen te versnellen. Uitgangspunt was dat het haalbaar en betaalbaar moet zijn.

Uit de verkenning blijkt dat een duurzaamheidsfonds voor particulieren zoals deze er ook voor bedrijven en maatschappelijk vastgoed is, geen uitkomst is voor de doelgroep die we willen bedienen. Mensen die worden afgewezen bij de bank, zullen ook bij een gemeentelijk duurzaamheidsfonds worden afgewezen. Daarbij vergt de opzet en uitvoering van een eigen duurzaamheidsfonds veel capaciteit en is het resultaat veel minder dan het reeds bestaande en goed functionerende Warmtefonds. Daarom is er gekeken naar andere mogelijkheden om te kijken of er een regeling of lening is die wél uitkomst biedt. Hiervoor zijn de voor- en nadelen van de mogelijkheden in beeld gebracht.

Op 19 maart 2024 zijn tijdens een raads-themabijeenkomst over duurzaamheidsregelingen alle instrumenten die we momenteel kennen voor onze inwoners toegelicht. Dit betreft onder andere:

- Groene cheques
- Energieloket en inzet van energiecoaches
- BTW teruggave zonnepanelen en isolatie
- Gezamenlijke inkoopacties
- Plan van aanpak energiearmoede
- Isolatiesubsidie
- Doe het zelf aanpak (binnenkort)
- Verzilverlening
- ISDE subsidie (Rijk)
- Nationaal Warmtefonds (Rijk)

Er zijn al veel regelingen ter versnelling van het verduurzamen, zowel vanuit de gemeente als vanuit het Rijk. Als het gaat om grotere investeringen zien we met betrekking tot het verstrekken van leningen nog wel belemmeringen. Hiervoor zijn opties voor eventuele aanvullende regelingen vanuit de gemeente in beeld gebracht en toegelicht. Het gaat dan om:

- SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten) duurzaamheidslening
- Gemeentelijke Verduurzamings Regeling (GVR)

De presentatie van 19 maart 2024 is bijgevoegd.

Op dit moment heeft het college besloten geen aanvullende regelingen in te voeren, omdat geen van deze regelingen op dit moment de oplossing biedt voor de doelgroep die we graag willen bedienen. Deze regelingen leiden enerzijds tot een onevenredig hoge organisatorische inzet (SVn), danwel een onvolledig sluitende juridische borging (GVR).

De ontwikkelingen worden uiteraard op de voet gevolgd. Mocht er een regeling komen, die zorgt voor de gewenste versnelling van het verduurzamen van particuliere woningen, dan wordt het college hierover geïnformeerd.

#### **Waarom deze raadsbrief?**

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

#### **Heeft u nog vragen?**

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken. De griffier is te bereiken via telefoonnummer (0546) 62 80 00 of e-mailadres [griffie@tubbergen.nl](mailto:griffie@tubbergen.nl)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris



Ing. J.L.M.Scholten

de burgemeester



Drs. A.H. Postma



# THEMABIJEENKOMST

## 19 maart 2024

# DUURZAAMHEIDSREGELINGEN

# PROGRAMMA

- Opening door wethouder Niens
- Wat doen we allemaal al?
- Bestaande regelingen
- Wat kunnen we toevoegen?
- Kenmerken regelingen
- Afsluiting

# Wat doen we allemaal al?

- Informeren, adviseren en ontzorgen
  - Website en energieloket
    - Subsidies (SPUK Energiearmoede, SPUK Nationaal Isolatie Programma (NIP), Groene Cheque)
  - Energiecoaches en -adviseurs
  - Wijkaanpak
    - Gereedschapskist implementeren

# Wat doen we allemaal al?

- SPUK Energiearmoede - isolatieregeling

Voor wie? slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment

Criteria: bouwjaar 1930-1978 én WOZ-waarde/oppervlakte woning lager of gelijk aan 1.700

Uitvoering: Winst uit je woning

*In 2023 20 huishoudens meegedaan aan de actie*

# Wat doen we allemaal al?

- SPUK NIP – isolatieregeling (1/2)

Actielijn “Lokale aanpak “3 onderdelen

1. Hulploket
2. Subsidie €750,-
3. Doe-het-zelf-aanpak

Doelgroep: slecht geïsoleerde woningen

# Wat doen we allemaal al?

- SPUK NIP – isolatieregeling €750,- (2/2)

Voor wie? Koopwoningen met een laag Energielabel én onder een gemiddelde WOZ-waarde

Criteria: Energielabel D,E,F en G en gemiddelde WOZ-waarde 400.000 (peildatum 1-1-2023)

*2023: gemeentelijke isolatieregeling 118 aanvragen*



# Wat doen we allemaal al?

- Energieloket; Gericht om te helpen bij het verduurzamen van een woning, vanaf het stadium van informeren tot en met het moment dat de maatregelen daadwerkelijk zijn genomen.

Voor wie? Inwoners en toekomst ondernemers

Hoe?

- informatievoorziening
- subsidies
- Energiecoaches en Energieadviseurs
- woningscan
- evenementen en lokale initiatieven

*2023: 3588 Bezoekers (2291 uniek); 94 afspraken*

# Wat doen we allemaal al?

- Subsidieregeling groene cheques ; voor ideeën om energie te besparen of duurzaam op te wekken.

Voor wie? Inwoners, bedrijven en organisaties

Criteria:

1. inwoners; minimaal 5 huishoudens
2. bedrijven; ontwikkeling nieuwe producten of diensten, niet gangbare efficiëntere techniek
3. organisaties; verenigingen, kernraden, duurzaamheid coöperaties, maatschappelijke instellingen en duurzaamheidswerkgroepen

*2023: 24 cheques (16 inwoners/9 verenigingen) met een bedrag van €41.142 uitgekeerd*

# Wat doen we allemaal al?

## Subsidies en (financiële) regelingen voor verduurzaming Tubbergen 2024

Welke ondersteuning kunt u krijgen bij het verduurzamen van uw woning, bedrijfspand of monument?

U huurt een woning bij woningcorporatie of een particulier verhuurder

Mensen die een woning huren van Woningstichting Tubbergen of van een particuliere verhuurder kunnen hun woning verduurzamen via de verhuurder.

De verhuurder kan terecht op het **Energieloket**.

Voor kleine maatregelen die niet betaald hoeven worden door de verhuurder kunnen huurders zelf op het **Energieloket** terecht. Het gaat dan bijvoorbeeld om tochtstrips.

U huurt een woning EN u ontvangt een uitkering van de gemeente

U ontvangt automatisch energietoeslag.

U heeft een eigen woning die u wilt verduurzamen (ook particuliere verhuurders)

Woningeigenaren van een huis gebouwd vóór 1974 OF met energielabel D t/m G, EN met WOZ-waarde van € 400.000,- kunnen een isolatiesubsidie aanvragen ter waarde van € 750,- vanuit de Lokale Aanpak Isolatie (LAI).

Woningeigenaren van een slecht geïsoleerde woning in het lagere prijssegment\* ontvangen bericht over de vergoeding van 1 isolatiemaatregel van maximaal € 2100,- via **Winst uit je woning**.

\* Woningen gebouwd tussen 1930 en 1978 EN met een woningwaarde lager of gelijk aan 1.700. Deze waarde wordt berekend door de WOZ-waarde van 1 januari 2022 te delen door de oppervlakte van de woning

U heeft een eigen woning EN u ontvangt een uitkering van de gemeente

U ontvangt automatisch energietoeslag.

Ook krijgt u bericht over de vergoeding van één isolatiemaatregel tot maximaal € 2100,- via **Winst uit je woning**.

U bent ondernemer en wilt uw bedrijfspand verduurzamen

Ondernemers terecht op de **website van het RVO** voor informatie en tips over energiebesparing en een overzicht van subsidies en financiering.

Op termijn kunnen ondernemers terecht op het **Energieloket** voor informatie over en aanvragen van (financiële) ondersteuning

U wilt een monumentaal pand verduurzamen

Via de website van de **Groene Menukaart** leest u welke mogelijkheden u heeft om uw monumentale pand te verduurzamen.

Alle inwoners van de gemeente Tubbergen

Inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties uit de gemeente kunnen een **Groene Cheque** aanvragen om energie te besparen of op te wekken. Deze subsidievoucher heeft een waarde tot € 3.500,-. Voor inwoners geldt dat het initiatief een samenwerking is met minimaal 5 inwoners/bedrijven.

**Gratis en onafhankelijk energieadvies** van een lokale energieadviseur is aan te vragen via het **energieloket**.

Mensen met een laag inkomen die moeite hebben om de energierekening te betalen, kunnen **energietoeslag** aanvragen. Mensen met een uitkering van de gemeente ontvangen de energietoeslag automatisch.

Een laag inkomen maar geen energietoeslag ontvangen? Misschien komt u toch in aanmerking. **Neem hiervoor contact op met Schakel**.

De energietoeslag 2023 kunt u nog tot en met 31 juli 2024 aanvragen

## Regionaal en landelijk

## Subsidies, (financiële) regelingen en praktische informatie

- **Duurzaamheidsfonds** voor bedrijven en maatschappelijke organisaties
- **Energiebespaarlening** van het Nationaal Warmtefonds
- **Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE)**
- **Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE)**
- **Groene Menukaart** voor monumentale panden
- **Milieu Centraal** - een praktische gids bij verduurzaming

Een overzicht van alle landelijke, provinciale en gemeentelijke subsidies en regelingen staat online op het **Energieloket**.

Het Energieloket is verder een plek voor nieuws over verduurzaming, tips en onafhankelijk energieadvies. Ook VVE's en eigenaren van boerderijen en monumentale panden kunnen terecht op het loket.

In de loop van 2024 krijgt het Energieloket een **HULPLOKET**, voor advies en ondersteuning bij het aanvragen van subsidies

# Bestaande regelingen

## Leningen:

- Verzilverlening
- Nationaal Warmtefonds
- Commerciële leningen

## Subsidies:

- ISDE subsidie



# Bestaande regelingen-verzilverlening (SvN)

- Lening op basis van overwaarde eigen woning
- Minimum leenbedrag: Euro 2.500
- Maximum leenbedrag: Euro 50.000
- 40 jaar vaste rente
- Minimale leeftijd: 10 jaar voor wettelijke AOW leeftijd
- 2 aanvragen ingediend

# Bestaande regelingen-Warmtefonds

- Landelijke regeling
- Min Euro 1.000 – max. Euro 25.000
- 0% rente tot Euro 60.000
- Ingewikkeld aanvraagformulier
- Verplichte krediettoets
- 75plussers uitgesloten (tenzij hypotheek)
- Geen ontzorging in de uitvoering
- Alleen voor isolatiemaatregelen
- 194 leningen verstrekt in Tubbergen

# Bestaande regelingen-commerciële leningen

- Eigen vermogen nodig
- Rentepercentage tussen 4,5% en 6%
- Speciale duurzaamheidsleningen mogelijk bij aantal banken

# Bestaande regelingen-ISDE subsidie

- Eigen vermogen nodig (voorschot gehele factuurbedrag)
- Geen ontzorging in de uitvoering
- Subsidie is deelbedrag van totale investering (15 tot max. 30%)
- Niet voor zonnepanelen
- 2023: 201 aanvragen



# Voorbeeld huis verduurzamen (1/2)



- Kenmerken:
  - 1970
  - 137 m<sup>2</sup>
  - Energielabel C (oude methodiek)
  - Niet geïsoleerd of overige maatregelen toegepast
  - Energiekosten
    - €386 gas
    - €159 elektriciteit

# Voorbeeld huis verduurzamen (2/2)

## Inhoud pakket



- Decentrale ventilatie met warmteterugwinning
- Gevelisolatie buitenkant
- Schuin dakisolatie buitenkant
- Vloerisolatie begane grond
- Hybride warmtepomp
- Zonnepanelen met 15 panelen

Indicatie labelletter



Energiekosten per maand

€ 240 ↓ 57%

Kosten

€ 62.958

Subsidie

- € 8.334

Vergelijk

Totaal

€ 54.624

Stapsgewijs

Kies

- Pakket op basis van energiekosten besparing
- Energielabel van C naar A++ vanwege het toevoegen van een warmtepomp. Laat je die weg dan krijg je Energielabel A met een investering van € 48.746

# Andere mogelijkheden

- Leningen:
  - SvN regeling (Stimuleringsfonds Huisvesting)
- Ontzorgende regelingen:
  - Gemeentelijke Verduurzamings Regeling (GVR)

# SvN regeling - kenmerken

- Krediettoets
- 75plussers uitgesloten
- Eigen vermogen nodig
- Geen ontzorging (zelf alles regelen)
- Kost veel capaciteit gemeente
- Vaste fee Euro 6.000

# Gemeentelijke Verduurzamings Regeling (GVR)

- Wijkaanpak
- Gebouwgebonden regeling
- Volledige ontzorging (financieel en in de uitvoering)
- Inzet baatbelasting, 30 jaar
- Nieuwe regeling, nog geen jurisprudentie

# Conclusie

- Best een aantal regelingen beschikbaar om te verduurzamen
- Met name bij grotere investeringen voor bepaalde doelgroepen missen we goede regelingen
- Aanvullende mogelijkheden zijn aanwezig

# Vragen





# Afsluiting

