

Aan de gemeenteraad van Tubbergen

Zaaknummer
709545

Bijlagen
0

Onderwerp
Datum collegevergadering: 2 mei 2023, Raadsbrief 2023 nr. 30

Verzenddatum
3 mei 2023

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over het proces inzake de (ver)nieuwbouw van de Aloysiusschool in Geesteren.

Ons besluit

In onze vergadering hebben we besloten u te informeren over dit proces middels een raadsbrief.

Toelichting

De gemeente Tubbergen is wettelijk verantwoordelijk voor de huisvesting van scholen in haar gemeente. Het gaat hierbij om 9 basisscholen en 1 school voor voortgezet onderwijs. De financiering voor onderwijshuisvesting is verwerkt in de algemene uitkering van het gemeentefonds. Schoolgebouwen moeten voldoen aan verschillende voorwaarden vanuit wet- en regelgeving. Deze hebben onder andere betrekking op binnenklimaat, schoolterrein en veiligheid.

Schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van de schoolgebouwen. In de gemeente Tubbergen zorgt TOF Onderwijs voor de instandhouding van de basisscholen en de Stichting Carmelcollege is verantwoordelijk voor de voortgezet onderwijslocatie Canisius.

In het Integraal Huisvestingsplan (IHP) hebben gemeente en schoolbestuur afspraken gemaakt en een langetermijnvisie voor de onderwijshuisvesting opgesteld. Hierin wordt voorzien in een meerjarig huisvestingsbeleid inclusief investeringsagenda. Het IHP gemeente Tubbergen is in december 2017 vastgesteld door de gemeenteraad en kijkt langere tijd vooruit (2024 e.v.). In het IHP wordt geadviseerd om voor wat betreft de Aloysiusschool in Geesteren te komen tot vervangende nieuwbouw. De kapitaallasten voor de investeringen in het IHP zijn als stelpost opgenomen in de begroting en worden jaarlijks geïndexeerd.

Vorbereiding

Om te komen tot een plan voor vervangende nieuwbouw van de Aloysiusschool hebben verschillende gesprekken plaatsgevonden tussen gemeente, schoolbestuur, locatiedirecteur, MijnDorp en andere belanghebbenden uit de samenleving. Deze gesprekken hebben geleid tot een plan voor (ver)nieuwbouw waarbij de karakteristieke gevel van de school behouden kan blijven. Deze wens kwam nadrukkelijk uit de samenleving naar voren. Kinderopvang De Boerderij maakt ook onderdeel uit van het totaalplan. Zij willen zich vestigen in hetzelfde gebouw en bekostigen het deel dat voor hen wordt gerealiseerd. Het totaalplan heeft de naam Kindvoorziening Geesteren en is ten behoeve van (ver)nieuwbouw Aloysiusschool en De Boerderij Geesteren.

In mei 2021 is een kostenraming opgesteld welke als basis is gehanteerd voor de vervolgesprekken. De kostenraming is in het najaar 2021 als uitgangspunt gebruikt ter voorbereiding van de besluitvorming in de gemeenteraad. In juni en september 2021 zijn er informatiebijeenkomsten gehouden voor omwonenden en andere stakeholders om hen te informeren over het proces. Zij konden vragen stellen en reactie geven. Dit is meegenomen in het proces om te komen tot het definitieve ontwerp.

Besluitvorming en aanbesteding

Januari 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met het beschikbaar stellen van een budget van € 4.947.663 voor de (ver)nieuwbouw van de Aloysiusschool te Geesteren. TOF Onderwijs wordt bouwheer en kan met dit besluit de volgende fase van het project ingaan. Er worden gesprekken gevoerd over, onder andere, tijdelijke huisvesting en sloop, de plek en constructie ten aanzien van de kinderdagvoorziening in het gebouw, het bestemmingsplan (geluid), verkeersontsluiting, infrastructuur, parkeren en water. Het eerste voorlopige ontwerp is gereed in april 2022. Juni 2022 start de eerste fase van de aanbestedingsprocedure voor (ver)nieuwbouw van de Kindvoorziening Geesteren. Medio augustus 2022 start de tweede fase van de aanbestedingsprocedure; de inschrijvingsfase.

Eind 2022 zijn de eerste uitkomsten van de aanbestedingsprocedure verstrekt door TOF Onderwijs. Hieruit kwam naar voren dat de aanneemsom hoger zou uitvallen dan aanvankelijk begroot. Exacte bedragen waren nog niet bekend, ook de kostenverdeling tussen school en kinderopvang is nog niet bekend.

Kostenstijging voorkomen

Inschrijvingen op de aanbestedingsprocedure kennen een gestanddoeningstermijn van 90 dagen. Dat betekent dat na die termijn inschrijvers de mogelijkheid hebben om hun inschrijving te indexeren. Met het hoge inflatiecijfer zou dat tot een aanzienlijke kostenstijging kunnen leiden. Tijdens een bestuurlijk overleg in januari 2023 is uitgesproken om een gezamenlijke inspanning te leveren om een verdere kostenstijging te voorkomen. Een verdere stijging zou er namelijk toe kunnen leiden dat de financiële risico's voor deelnemende partijen te groot zouden worden en het project afgebroken zou moeten worden. Ook is overeengekomen dat TOF Onderwijs de aanbesteding zou gaan gunnen, indien het college de intentie uit zou spreken dat zij de gemeenteraad een raadsvoorstel voorleggen voor aanvullende bekostiging. Onder voorbehoud van het budgetrecht van de raad. Vanuit wettelijke verantwoordelijkheid is de gemeente risicodragend voor overschrijding van de bouwkosten van onderwijshuisvesting.

Intentieverklaring

Het college heeft in februari 2023 ingestemd met de intentieverklaring. In maart 2023 heeft TOF Onderwijs aanvullend verzocht om een bevestiging dat, mocht de gemeenteraad op een later moment niet instemmen met het verstrekken van aanvullende bekostiging, eventuele kosten welke voortvloeien uit het voortijdige afbreken van het project ten laste zullen worden gebracht van het reeds beschikbaar gestelde krediet en daarmee voor rekening van de gemeente Tubbergen komen. Conform haar wettelijke verantwoordelijkheid heeft het college met dit verzoek ingestemd. Eind maart heeft TOF Onderwijs daarop de aanbesteding gegund en de geoffreerde prijs vastgezet. Hiermee wordt een verdere kostenstijging voorkomen en blijft het voor deelnemende partijen mogelijk te participeren in het totaalplan Kindvoorziening Geesteren.

Gunning en vervolg

Inzichtelijk is gemaakt welk deel van de overschrijding betrekking heeft op de Aloysiusschool en welk deel op Kinderopvang De Boerderij. Ten opzichte van de eerder beschikbaar gestelde € 4.947.663 is aanvullend € 1.130.058 benodigd ten behoeve van de Aloysiusschool. Dit brengt de totale gemeentelijke investering in de Aloysiusschool op € 6.077.721. Het college heeft de gemeenteraad tijdens de raadsvergadering op 28 maart geïnformeerd over de overschrijding van de bouwkosten en dat de overschrijding gedekt kan worden uit de stelpost kapitaallasten ten behoeve van het IHP. Het college heeft bovendien, naar aanleiding van vragen, toegezegd de raad te informeren door middel van een raadsbrief over het proces. Naar verwachting zal het raadsvoorstel met een verzoek voor aanvullende bekostiging behandeld worden in de raadsvergadering op 30 mei 2023.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken. De griffier is te bereiken via telefoonnummer (0546) 62 80 00 of e-mailadres gemeente@tubbergen.nl

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.M. Scholten'.

de waarnemend burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.H.M. Hermans-Vloedveld'.

J.H.M. Hermans-Vloedveld

Ing. J. M. Scholten