

Aan de gemeenteraad van Tubbergen

Zaaknummer
281406

Bijlagen
2

Onderwerp
Datum collegevergadering: 12 oktober 2021, Raadsbrief 2022 nr. 3

Verzenddatum
19 januari 2022

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over de ontwikkeling van het dorpspark Tubbergen. De fysieke ondertekening van de bruikleenovereenkomst heeft dinsdagmiddag 18 januari jl. plaatsgevonden, vandaar dat u de raadsbrief later ontvangt.

Ons besluit

In onze vergadering hebben we besloten in te stemmen met het ondertekenen van de bruikleenovereenkomst voor het gebruik van het perceel Eeshofbos met de Stichting Woonvormen Sint Maarten voor een periode van 20 jaar. Ook hebben wij kennis genomen van het participatieproces dat gevolgd gaat worden om te komen tot een gedragen ontwerp voor de opwaardering van het Eeshofbos.

Toelichting

In het Masterplan De Eeshof en omgeving Tubbergen is de ontwikkeling van een dorpspark opgenomen. Hiervoor is subsidie bij de Provincie aangevraagd en toegekend in 2019. Het Eeshofbos is eigendom van de Stichting Woonvormen Sint Maarten en openbaar toegankelijk. Er lopen wandelpaden van het Routenetwerk Twente door het bos. Met de Zorggroep is de afgelopen tijd overleg geweest om gezamenlijk af te stemmen hoe de ontwikkeling van het dorpspark gerealiseerd wordt. De Stichting Woonvormen Sint Maarten is bereid het perceel voor een periode van 20 jaar in bruikleen te geven aan de gemeente Tubbergen. Daarnaast doet de Stichting een eenmalige investering van Euro 30.000 om de opwaardering van het Eeshofbos mogelijk te maken en zal de Stichting gedurende deze 20 jaar jaarlijks Euro 2.500 bijdragen in de onderhoudskosten. Deze afspraken moeten nog geformaliseerd worden na het collegebesluit.

Dit betekent dat het proces om te komen tot een gedragen ontwerp voor de ontwikkeling van het dorpspark verder vorm gegeven kan worden. Er wordt een stakeholdersgroep gevormd. Deze bestaat uit vertegenwoordigers van de (direct) omwonenden, de zorginstellingen, Tubbergen Bruist en de gemeente. Samen met een landschapsarchitect worden de wensen en eisen opgehaald en vertaald in een ontwerp dat uiteindelijk moet leiden tot een gedragen plan voor het opwaarderen van het Eeshofbos. Vervolgens wordt dit plan uitgevoerd waarbij de gemeente opdrachtgever is.

De opwaardering van het Eeshof bos is onderdeel van Tubbergen Bruist en de Kansenskaart Tubbergen (Masterplan de Eeshof e.o.). Hoewel er geen directe relatie is voor wat betreft de besluitvorming met het proces Centrumeraad Tubbergen is het wel relevante informatie voor dit proces.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad

voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier, (plv.) mevrouw H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar. Zij zal uw vragen aan ons college kenbaar maken. Het telefoonnummer van de griffier is (0546) 62 81 46 en haar e-mailadres is h.vanlimbeek@tubbergen.nl

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris

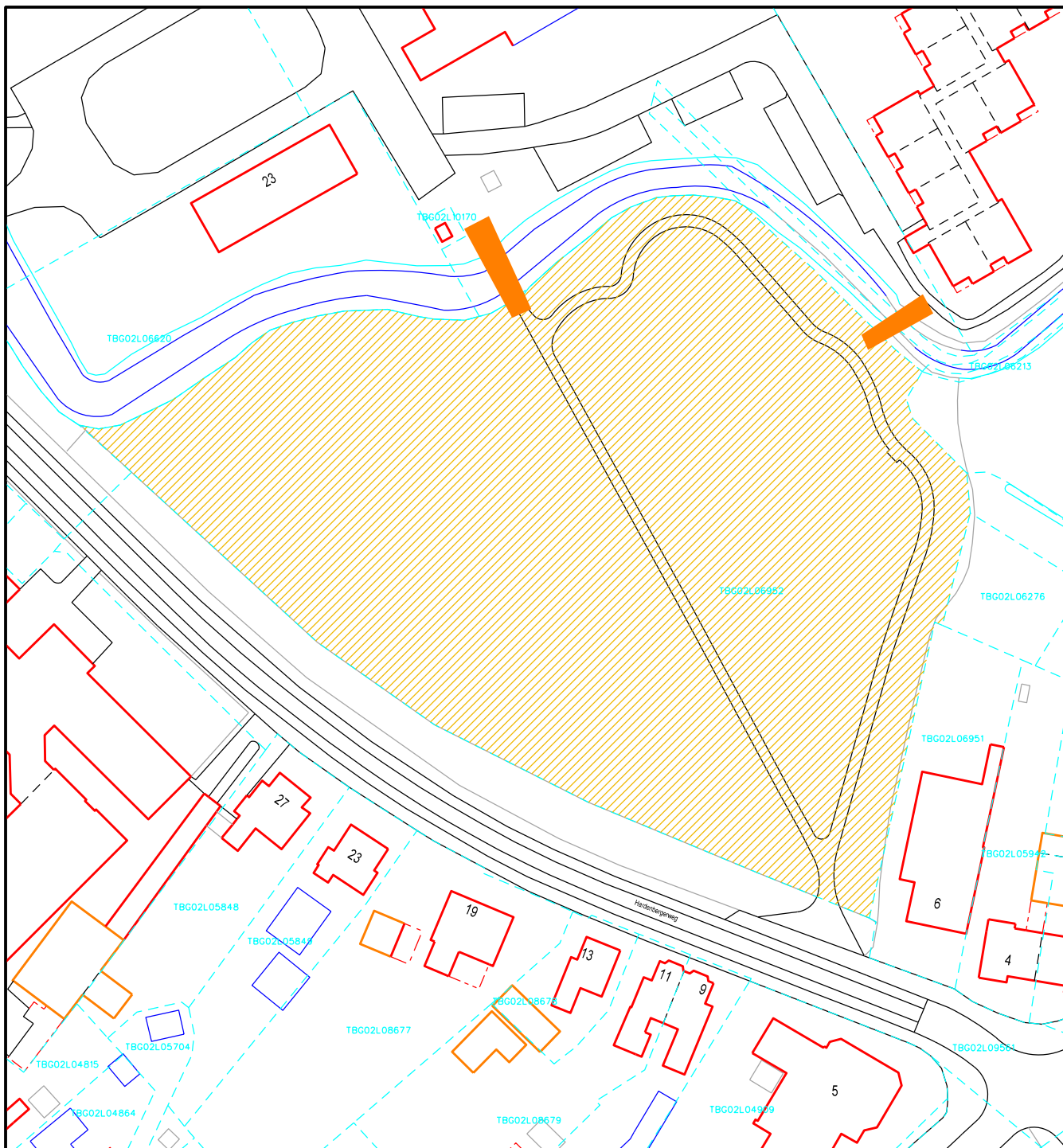


Ing. J.L.M. Scholten

de burgemeester



J.H.M. Hermans-Vloedveld



Handtekening: _____

Van: Stichting Woonvormen Sint Maarten

Kad gemeente: Tubbergen

Sektie: L

Perceelnr.: 6952

Opp. ca.: 9685m²

Bruikleentekening

Tek.nr.:

Zaaknr.:

Schaal: 1 : 1000

Tekenaar: gre

Formaat: A4

Datum: 22-07-2021



Noaberkracht
 Dinkelland Tubbergen
 Postbus 21
 7590 AA Denekamp
 www.noaberkracht.nl

Bruikleenovereenkomst Eeshofbos te Tubbergen

DE ONDERGETEKENDEN:

Stichting Woonvormen Sint Maarten, gevestigd aan de Gravenallee 13 te Denekamp, ten deze vertegenwoordigd door.....; hierna te noemen: **bruikleengever**,

en

de gemeente Tubbergen, ten deze vertegenwoordigd door de teamcoach Vastgoed en Grondzaken; de heer G. Kleijssen; hierna te noemen: **bruiklener**,

OVERWEGENDE:

- dat de bruikleengever eigenaar is van het perceel kadastraal bekend als gemeente Tubbergen, sectie L, nummer 6952;
- dat de bruiklener dit perceel samen met de bruikleengever wil gebruiken om het bestaande bos op te waarderen zodat er een dorpspark ontstaat. Op de bijgevoegde bruikleentekening (bijlage 1) is het betreffende perceel met een oppervlakte van 9.685 m² nader weergegeven;
- dat de bruiklener tevens bereid is om de twee loopbruggen over de naastgelegen watergang als onderdeel van het te realiseren dorpspark te vernieuwen en te onderhouden;
- dat de opwaardering van het bosperceel in samenspraak met de bruikleengever nader zal worden vormgegeven;
- dat de bruikleengever bereid is om het perceel in bruikleen te geven, echter onder de navolgende voorwaarden en bepalingen.

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Onderwerp van de overeenkomst

1.1 Bruikleengever geeft aan bruiklener in gebruik het perceel kadastraal bekend als gemeente Tubbergen, sectie L, nummer 6952 om hier een dorpspark te realiseren. Op de bijgevoegde bruikleentekening (bijlage 1) is het betreffende perceel nader weergegeven. Het perceel is hiermee genoegzaam bij partijen bekend, zodat geen verdere beschrijving noodzakelijk is.

1.2 Bruiklener verklaart dat er op het betreffende perceel sprake is van achterstallig onderhoud.

1.3 Bruiklener zal het dorpspark in samenspraak met de bruikleengever nader vorm geven.

1.4 Bruiklener zal het dorpspark in goede staat onderhouden.

Artikel 2 Aanleg en onderhoud

2.1 Bruiklener zal een eenmalige investering doen van EUR. 70.000,- om de opwaardering van het Eeshofbos mede mogelijk te maken. Voorwaarde hierbij is dat de bruikleengever bereid is om zelf ook een eenmalige investering ten behoeve van de opwaardering te doen van EUR. 30.000,-. Door deze gezamenlijke eenmalige investering komt er ook een provinciale subsidie van EUR. 100.000,- beschikbaar voor dit project.

2.2 Bruiklener is bereid om het jaarlijkse onderhoud van het Eeshofbos voor zijn rekening te nemen. Hierbij gaat het om de bomen, paden en het straatmeubilair gelegen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Tubbergen, sectie L, nummer 6952. De watergang gelegen op de naastgelegen percelen is eigendom van de bruikleengever en wordt onderhouden door het waterschap. De watergang valt daarmee buiten het projectgebied. De twee loopbruggen over deze watergang worden echter wel als onderdeel van het dorpspark door bruiklener vernieuwd en onderhouden. Beide bruggen zijn op de bijgevoegde bruikleentekening (bijlage 1) nader weergegeven. Voorwaarde hierbij is wel dat de bruikleengever bereid is om een jaarlijkse onderhoudsbijdrage aan de bruiklener te betalen ter grootte van EUR. 2.500,-. Hiervoor zal bruiklener jaarlijks een factuur sturen.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

3.1 De overeenkomst gaat in vanaf de dag van ondertekening van deze overeenkomst en eindigt van rechtswege na een periode van twintig jaar.

3.2 Bij niet nakoming van afspraken uit deze overeenkomst kan de gedupeerde partij na het versturen van een schriftelijke ingebrekestelling vorderen dat de overeenkomst alsnog wordt nagekomen dan wel wordt ontbonden. De gedupeerde partij kan tevens een aanvullende schadevergoeding vorderen voor de geleden schade.

Artikel 4 Kosten van het gebruik

Het perceel wordt "om niet" aan bruiklener in gebruik gegeven.

Artikel 5 Bestemming

Het betreffende perceel heeft volgens het geldende bestemmingsplan "Tubbergen" een "bosbestemming" en voor een deel een "dubbelbestemming waarde-archeologie". De bestemming blijft ongewijzigd.

Artikel 6 Verbodsbepalingen

6.1 Het is bruiklener verboden om het perceel op enig andere wijze te gebruiken dan waarvoor deze is bestemd, behoudens toestemming voor dit gebruik van de bruikleengever.

6.2 Het is bruiklener verboden om het perceel "om niet" hetzij tegen een vergoeding aan een ander in gebruik af te staan of aan een ander te verhuren.

6.3 In het geval van de aanwezigheid in het perceel van kabels/leidingen/buizen met toebehoren van nutsbedrijven en andere hiertoe bevoegd zijnde particulieren en openbare instellingen zal bruiklener dit moeten gedogen en is het hem verboden handelingen te verrichten, dan wel toestemming te verlenen voor het uitvoeren van handelingen welke schade kunnen veroorzaken aan de eventueel in het perceel gelegen kabels/leidingen/buizen met toebehoren.

Bruiklener is aansprakelijk voor elke schade die optreedt, ten gevolge van de door of namens hem uitgevoerde aanleg- en onderhoudswerkzaamheden, aan de kabels/leidingen/buizen met toebehoren van de hiervoor genoemde instanties die in het perceel zijn gelegen, tenzij bruiklener aannemelijk maakt dat er sprake is van overmacht. Tevens zal bruiklener moeten gedogen dat daartoe bevoegde personen het perceel betreden voor het verrichten van werkzaamheden (en/of uitbreiding van) aan de kabels/leidingen/buizen en toebehoren, zulks op een in overleg met bruiklener te bepalen wijze.

Artikel 7 Aansprakelijkheid

Het risico om aansprakelijk te worden gesteld ligt zoals gebruikelijk bij de eigenaar (bruikleengever) van het perceel. Wanneer de aansprakelijkheidsstelling een gevolg is van onvoldoende onderhoud aan het perceel dan kan de (verzekeraar van de) bruikleengever regres nemen op de bruiklener.

Artikel 8 Oplevering

8.1 De bruiklener is verplicht om bij het einde van de bruikleen, het perceel in goede staat van onderhoud op te leveren, bij het einde van de bruikleen heeft de bruiklener geen recht op vergoeding wegens de aan het perceel aangebrachte veranderingen of verbeteringen.

8.2 Indien het perceel bij het einde van de bruikleen, nadat de bruiklener daartoe in de gelegenheid is gesteld, niet in goede staat worden opgeleverd dan zijn de herstellkosten voor rekening van bruiklener.

Aldus opgemaakt in tweevoud en voor akkoord getekend,

GEMEENTE TUBBERGEN,
teamcoach Vastgoed en Grondzaken,

Stichting Woonvormen Sint Maarten,

de heer G. Kleijssen
bruiklener

.....
bruikleengever

Bijlagen:

1. Bruikleentekening