

Aan de gemeenteraad van Tubbergen

Zaaknummer
729741

Bijlagen
1

Onderwerp
Datum collegevergadering: 25 april 2023, Raadsbrief 2023 nr. 29

Verzenddatum
2 mei 2023

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

Deze brief gaat over de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de fracties van het CDA en de PvdA, met betrekking tot de herbestemming van kerkgebouwen in de gemeente Tubbergen.

Ons besluit

In onze vergadering hebben we besloten de schriftelijke vragen middels deze raadsbrief te beantwoorden.

Toelichting

Hieronder vindt u de beantwoording van de vragen.

Vraag 1:

Hoe is het omzetten van een bedrijfswoning naar een woning verenigbaar met de functies die komen in het kerkgebouw?

Antwoord 1:

Wanneer aan het college wordt verzocht om een principestandpunt in te nemen op een principeverzoek, wordt de ruimtelijke haalbaarheid van het voornemen beoordeeld. Het toekennen van een woonbestemming aan de pastorie (bedrijfswoning) lijkt in eerste instantie op zichzelf ruimtelijk gezien aanvaardbaar. In een bestemmingsplanprocedure zal worden onderzocht of de toe te kennen woonbestemming past in de omgeving, gelet op de daar geldende bestemmingen, en worden alle betrokken belangen op een zorgvuldige wijze afgewogen. Eventuele nieuwe functies in die omgeving, die niet passen in het bestemmingsplan, of waarvoor (nog) geen principebesluit door gemeente is genomen, worden in deze beoordeling niet betrokken.

Vraag 2:

Heeft de gemeente middelen om de omzetting van bedrijfswoning naar een woning niet toe te staan?

Antwoord 2:

Wanneer een bestemmingsplanprocedure in gang wordt gezet, moet de gemeenteraad uiteindelijk besluiten over het voornemen. Bij het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan moet de gemeenteraad alle betrokken belangen meewegen. Daarbij heeft de raad beleidsruimte. De voor- en nadelen van alternatieven dienen in die afweging te worden meegenomen.

Vraag 3:

Is het college het met ons eens dat het Bisdom/ Parochiebestuur het principe verzoek heeft gedaan opdat de woning hierdoor duurder wordt met het gevolg dat de gemeenschap Reutum met hogere kosten zit?

Antwoord 3:

Het is niet aan het college om een mening te vormen over de intenties (van het Bisdom of het parochiebestuur) bij het wel of niet indienen van een principeverzoek. Gemeente beoordeelt bij een principeverzoek uitsluitend de ruimtelijke aspecten van het voornemen. Het college hecht los van het principeverzoek wel waarde aan een proces waarbij de werkgroep en het parochiebestuur in gezamenlijkheid tot planvorming komen.

Vraag 4:

Is de gemeente bereid deze hogere kosten voor haar rekening te nemen?

Antwoord 4:

Het is niet aan het college om hierover een standpunt in te nemen.

Vraag 5:

Hoe verlopen de gesprekken tussen gemeente en de werkgroep Reutum, maar ook met de werkgroepen in andere kernen waar de kerk aan de eredienst wordt onttrokken?

Antwoord 5:

De gemeente voert overleg met de werkgroep Reutum en stelt zich op als constructieve gesprekspartner. Gemeente is ontvankelijk voor initiatiefnemers met goede ideeën over herontwikkeling of herinvulling van maatschappelijk vastgoed.

Vraag 6:

Is de geboden hulp vanuit de gemeente voldoende voor de werkgroepen?

Antwoord 6:

Gemeente faciliteert het proces om te komen tot een toekomstbestendige invulling van maatschappelijk vastgoed. Het initiatief ligt echter bij de werkgroep(en) of particuliere ontwikkelaars. (Hulp)vragen die aan de gemeente worden gesteld, zullen op basis hiervan worden beoordeeld.

Vraag 7:

Kunnen de werkgroepen rekenen op ambtelijke ondersteuning bij het realiseren van hun plannen?

Antwoord 7:

Wanneer een plan voor herontwikkeling of herinvulling van maatschappelijk vastgoed gedragen wordt door de initiatiefnemers, eigenaren en belanghebbenden, zal gemeente binnen de beschikbare capaciteit de nodige ambtelijke ondersteuning toewijzen aan het project.

Waarom deze raadsbrief?

Op basis van artikel 32 van het Reglement van Orde kan een raadslid schriftelijke vragen stellen aan het college. Schriftelijke vragen worden door het college beantwoord middels een raadsbrief. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken. De griffier is te bereiken via telefoonnummer (0546) 62 80 00 of e-mailadres gemeente@tubbergen.nl

Hoogachtend,

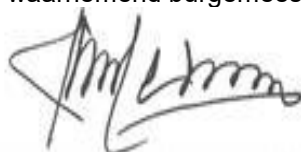
Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris



Ing. J.L.M. Scholten

de waarnemend burgemeester



J.H.M. Hermans-Vloedveld

VERZOEK SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE VAN B&W

Van: Fracties CDA - C. Luttkhuis, PvdA - H. te Kolsté
Ontvangen: 3 april 2023

Onderwerp: Herbestemming Kerkgebouwen gemeente Tubbergen

Aan de raadsgriffier,

- Hoe is het omzetten van een bedrijfswoning naar een woning verenigbaar met de functies die komen in het kerkgebouw.
- Heeft de gemeente middelen om de omzetting van bedrijfswoning naar een woning niet toe te staan.
- Is het college het met ons eens dat het Bisdom/ Parochiebestuur het principe verzoek heeft gedaan opdat de woning hierdoor duurder wordt met het gevolg dat de gemeenschap Reutum met hogere kosten zit.
- Is de gemeente bereid deze hogere kosten voor haar rekening te nemen
- Hoe verlopen de gesprekken tussen gemeente en de werkgroep Reutum, maar ook met de werkgroepen in andere kernen waar de kerk aan de eredienst wordt onttrokken
- Is de geboden hulp vanuit de gemeente voldoende voor de werkgroepen
- Kunnen de werkgroepen rekenen op ambtelijke ondersteuning bij het realiseren van hun plannen

Toelichting:

Het Bisdom Utrecht wil de komende jaren kerken in de gemeente Tubbergen aan de eredienst onttrekken. In de verschillende kernen zijn werkgroepen bezig om te bezien welke functie hun kerkgebouw in de toekomst zou kunnen krijgen. Zowaar geen gemakkelijke opgave.

Er bereiken ons verschillende signalen van werkgroepen dat zij de nodige ondersteuning missen vanuit de gemeente. In 2021 is besloten de gelden bestemd voor een integrale Kerkvisie te verdelen over de kernen. Nu blijkt herbestemmen van een leegkomend kerkgebouw een grotere opgave te zijn dan waarschijnlijk destijds werd verondersteld.

Voor de kleine kernen in onze gemeente zijn de kerkgebouwen van wezenlijk belang voor de leefbaarheid. De werkgroepen verdienen onze ondersteuning bij dit belangrijke werk.

Het Bisdom /Parochiebestuur is bezig om een principe verzoek aan te vragen voor de pastorie in Reutum. Zij vragen om de bedrijfswoning (pastorie) om te zetten naar een woning. De werkgroep Toekomst Kerkgebouw Reutum is bezig om een passende invulling te vinden voor het kerkgebouw. Daarbij is de pastorie van cruciaal belang. Een prachtig projectplan, provinciaal aangemerkt als zeer kansrijk en ondersteund door een landelijke erfgoedvereniging zou bij het toekennen van deze bestemmingswijziging geen doorgang kunnen vinden.

Ondertekening en naam:

H. te Kolsté C. Luttkhuis

PvdA CDA

Wijze van indienen van schriftelijke vragen: de vragen worden bij de griffier ingediend (artikel 32 Reglement van orde).