

Aan de gemeenteraad van Tubbergen

Zaaknummer
1199764

Bijlagen
-

Onderwerp
Datum collegevergadering: 14 januari 2025, Raadsbrief 2025 nr. 2

Verzenddatum
22 januari 2025

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de fractie PvdA, met betrekking tot perspectief op woningbouw in Reutum.

Ons besluit

In onze vergadering hebben we besloten de schriftelijke vragen middels deze raadsbrief te beantwoorden.

Toelichting

Hieronder vindt u de beantwoording van de vragen.

Vraag 1:

Zijn alle middelen benut om perspectief op woningbouw te creëren?

Antwoord 1:

Teneinde woningbouw in de kern Reutum mogelijk te maken zijn naar onze mening alle mogelijkheden benut. Zo is er een interne richtingennotitie opgesteld waarin de mogelijke uitbreidingsrichtingen aan de hand van diverse criteria (milieu, landschap, water, verkeer etc.) zijn beoordeeld. Op basis hiervan zijn de kansrijke locaties in beeld gebracht.

Ook zijn diverse gesprekken gevoerd met grondeigenaren om, zo nodig via ruiling tussen meerdere grondeigenaren, tot aankoop van grond te kunnen komen.

Recentelijk hebben zich ontwikkelingen voorgedaan die ertoe hebben geleid dat gronden voor woningbouw kunnen worden verworven. Actuele stand van zaken is dan ook dat u een voorstel tot grondaankoop in Reutum wordt voorgelegd.

Vraag 2:

Is er externe expertise ingeschakeld om uit deze impasse te komen?

Antwoord 2:

Er is bij de inzet om te komen tot grondverwerving ook gebruik gemaakt van externe expertise.

Vraag 3 :

Is de provincie betrokken om mee te denken over mogelijke oplossingen?

Antwoord 3 :

De mogelijkheden en onmogelijkheden uit de eerder genoemde richtingennotitie zijn besproken met de Provincie en zij worden betrokken bij het vervolg.

Vraag 4:

Zijn er in de kern Reutum belemmeringen om te komen tot woningbouw, die aangemerkt kunnen worden als: "Eszicht", "Buitengebied", "Noodzakelijke parkeergelegenheid", "Stankcirkel"?

Antwoord 4:

Elke potentiële uitbreidingsrichting voor woningbouw kent in meer of mindere mate belemmeringen. Deze zijn in de eerder genoemde interne richtingennotitie afgewogen.

Vraag 5:

Is er onderzocht of deze belemmeringen weggenomen kunnen worden?

Antwoord vraag 5:

Voor elke uitbreidingsrichting is beoordeeld wat de eventuele belemmeringen zijn en of deze opgeheven kunnen worden. Hierbij dient rekening te worden gehouden met bestaande rechten en de medewerking van grondeigenaren.

Voorts moet voor elke ontwikkeling de ruimtelijke aanvaardbaarheid worden gemotiveerd waarbij belangen worden afgewogen en de inpasbaarheid wordt onderbouwd.

Vraag 6:

Zijn de op stapel staande uitbreidingsplannen van een ondernemer in de kern Reutum belemmerend voor toekomstige woningbouw?

Antwoord vraag 6:

Niet duidelijk is welke plannen hier bedoeld worden, maar uitbreidingen van bedrijven zullen mogelijk meer milieuruimte innemen en eventuele woningbouwplannen kunnen belemmeren.

Vraag 7:

Is de wethouder op zoek naar alternatieven om deze impasse te doorbreken, bijvoorbeeld buiten de kern Reutum bouwen?

Antwoord vraag 7:

Reeds geruime tijd werd er gezocht naar mogelijkheden om woningbouw in de kern Reutum mogelijk te maken.

Hierbij was het vertrekpunt dat de gemeente geen gronden in eigendom had en derhalve mede afhankelijk was van de grondeigenaren om tegen reële voorwaarden gronden te verwerven.

Waarom deze raadsbrief?

Op basis van artikel 37 van het Reglement van Orde kan een raadslid schriftelijke vragen stellen aan het college. Schriftelijke vragen worden door het college beantwoord middels een raadsbrief.

Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken. De griffier is te bereiken via telefoonnummer (0546) 62 80 00 of e-mailadres griffie@tubbergen.nl

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris



ing. J.L.M. Scholten

de burgemeester



drs. A.H. Postma