

Aan de gemeenteraad van Tubbergen

Zaaknummer
1227191

Bijlagen

Onderwerp
Datum collegevergadering: 4 februari 2025, Raadsbrief 2025 nr. 10

Verzenddatum
12 februari 2025

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering hebben wij, naar aanleiding van het verhoogde toezichtsregime in het kader van het Interbestuurlijk Toezicht (IBT), gesproken over het plan van aanpak voor de huisvesting van statushouders.

Ons besluit

In onze vergadering hebben we besloten om in te stemmen met het voorgenomen plan van aanpak en u hierover onder embargo te informeren.

Toelichting

Ieder half jaar krijgt de gemeente per 1 januari en 1 juli door het Rijk een taakstelling opgelegd voor het huisvesten van statushouders. De provincie beoordeelt of aan deze taakstelling wordt voldaan. Deze beoordeling heeft plaatsgevonden op basis van de realisatiecijfers op peildatum 1 juli 2024 en de realisatiecijfers van 1 januari 2025 hebben geen verbetering laten zien. Er is niet voldaan aan de wettelijke taakstelling en de achterstand uit vorige periode(n) is niet volledig weggewerkt. De huidige achterstand bedraagt 49 personen.

Op basis van het beoordelingskader Interbestuurlijk Toezicht (IBT) heeft de provincie toezichtregime 3 ingesteld. Dat betekent dat de gemeente een plan van aanpak voor huisvesting van statushouders moet opstellen, inhoudende het inlopen van de achterstanden naast de huidige taakstelling. (Stap 1 tot en met 3 van het toezichtsregime gaan over signalering en het maken van afspraken. Indien de wettelijke huisvestingstaak alsnog niet voldoende wordt uitgevoerd kan de provincie een juridische interventie plegen door een indeplaatsredings-procedure te starten).

In het plan van aanpak wordt beschreven dat de huisvesting voor statushouders onderdeel is van de integrale opgave om op een verantwoorde manier de bevolking te kunnen huisvesten. Het gemeentelijke volkshuisvestingsprogramma (VHP), dat momenteel wordt uitgewerkt, legt hiervoor de basis. De context van het thema volkshuisvesting wordt kort beschreven, inclusief de algemene bevolkingsprognose en programmeringsopgaven. Vervolgens wordt de huisvestingsopgave voor de aandachtsgroep statushouders belicht en geconcretiseerd in zowel aantallen als huishoudenssamenstelling.

Daaropvolgend wordt een knip gemaakt tussen de doelstelling voor de lange termijn en de korte termijn. Op lange termijn wordt als doel gesteld om de onbalans op de woningmarkt op te lossen. Het realiseren van meer sociale huurwoningen en goedkope en betaalbare koopwoningen geldt voor alle kernen binnen de gemeente. Op korte termijn is een versnellingsopgave nodig om de opgelopen achterstand in toewijzing van

statushouders in te lopen. Deze opgave richt zich op ontwikkellocaties in de kern Tubbergen, als grootste kern van de gemeente.

De versnellingsopgave heeft als doel om meer woningen gerealiseerd te krijgen. Deze versnelling wordt uitgevoerd binnen de stedenbouwkundige structuur van reeds voorgenomen uitbreidingsplannen. Het betreft het versneld realiseren van sociale huurwoningen in verschillende bouwvormen voor hoofdzakelijk meerpersoonshuizen met een eigentijdse uitstraling, waarbij ten hoogste 1/3 deel kan worden toegewezen aan statushouders. Aanvullend wordt een traject voor transformatie van vastgoed in gang gezet om de doorstroming te bevorderen en zal samen met de woningstichting worden gekeken naar de mogelijkheden voor splitsing en optopping van bestaande huurwoningen.

Het plan van aanpak wordt toegezonden aan de provincie ter bespreking in het kader van het interbestuurlijk toezicht. Het plan van aanpak wordt voor raads- en commissieleden vertrouwelijk ter inzage gelegd bij de griffie.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken. De griffier is te bereiken via telefoonnummer (0546) 62 80 00 of e-mailadres griffie@tubbergen.nl

Hoogachtend,

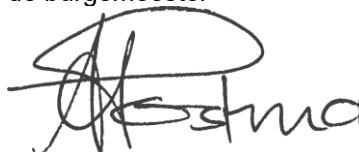
Burgemeester en wethouders van Tubbergen,

de secretaris



Ing. J.L.M. Scholten

de burgemeester



Drs. A.H. Postma