
MOTIE VAN raadslid Plegt
Groothuis

Ontvangen: 12 april 2019

Motie nr.: 2019-Plegt/Groothuis-1

Onderwerp: Actualisatie grondprijzen kalenderjaar 2020

De raad, in vergadering bijeen op 15 april 2019

constaterende dat:

- de raad op 13 juli 2016 de Beleidsnota Grondbeleid 2016 heeft vastgesteld;
- als uitgangspunt het hanteren van marktconforme grondprijzen is opgenomen;
- de gronden jaarlijks door meerdere onafhankelijke makelaars/taxateurs marktconform worden getaxeerd, met uitzondering van de sociale woningbouw en kavels voor starters.
- de grondprijzen afgelopen jaar verhoogd zijn,
- uit CBS cijfers blijkt dat de gemiddelde vraagprijs voor een woning in Tubbergen bijna €290.000,- bedraagt,
- het afgelopen jaar de gemiddelde vraagprijs 7% gestegen is,
- de gemeente daarmee gezien kan worden als 'Het Gooi van Twente' en de duurste gemeente,
- huizenprijzen en grondprijzen nauw met elkaar verbonden zijn,

Overwegende dat:

- een gemiddelde vraagprijs van €290.000,- zeer fors is,
- dat voor een starterslening een maximale koop(/-aanneemsom) van € 235.000 wordt gehanteerd,
- de starterslening niet alleen ziet op door de gemeente uit te geven starterskavels,
- in onze buurgemeente Dinkelland de huizenprijs 'slechts' 2,1% gestegen is afgelopen jaar,
- er door de redenatie 'stijgende huizenprijzen, betekent stijgende grondprijzen', een vicieuze cirkel kan ontstaan,

draagt het college op:

- in afwijking van de Nota Grondbeleid 2016 de waarde van particuliere bouw kavels in 2019 niet te laten taxeren;
- de waarde van particuliere bouw kavels onveranderd te laten in 2020.

En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening en naam:
Dorpen Centraal, GB/VVD,

A.H.B. Plegt

G.M.J. Groothuis

Motie: korte en gemotiveerde verklaring over een onderwerp waardoor een oordeel, wens of verzoek wordt uitgesproken

Wijze van indienen van een motie: een motie moet om in behandeling genomen te kunnen worden schriftelijk bij de voorzitter worden ingediend (art. 34 Reglement van orde).