

Unaniem Aangenomen



**AMENDEMENT VAN**

raadslid G.J. Hendriksen (GB/VVD)

Ontvangen: 20 december 2022

Agendapunt nummer: 13, grondprijzen kalenderjaar 2023

Amendement: Kaveluitgifteprijzen bedrijventerrein

De raad van de gemeente Tubbergen in vergadering bijeen op 20 december 2022

**De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:**

Het voorgestelde besluit te wijzigen als volgt:

**Kaveluitgifteprijzen bedrijventerrein**

- Voor de grote kernen (Tubbergen, Albergen, Geesteren en Mariaparochie/Harbinkhoek): € 107,50/m<sup>2</sup> exclusief btw.
- Voor de middelgrote kernen (Vasse, Reutum en Fleringen): € 102,50/m<sup>2</sup> exclusief btw.
- Voor de kleine kernen (Langeveen en Manderveen): € 95,-/m<sup>2</sup> exclusief btw.

**Kaveluitgifteprijzen woningbouw**

De kaveluitgifteprijzen voor woningbouw te bevriezen op het niveau van 2022

Toelichting

- Juist bij de bepaling van grondprijzen voor bedrijventerreinen kunnen wij daadwerkelijk laten zien dat wij mogelijkheden voor ondernemers in de gemeente Tubbergen van groot belang vinden.
- Het laag houden van de kavelprijzen voor alle ondernemers zorgt voor een aantrekkelijk ondernemersklimaat van onze gemeente.
- De gemeente Tubbergen heeft logistiek gezien al niet de meest gunstige ligging ten opzichte van andere dorpen/steden. Dan moeten we op een andere wijze aantrekkelijk blijven voor ondernemers om zich te vestigen op de bedrijfsterreinen in onze gemeente.
- Een lage financiële grondprijs voor bedrijfsterreinen is goed voor de ondernemer maar ook voor het dorp waar de ondernemer zich vestigt, de werkgelegenheid, het verenigingsleven, kortom goed voor de hele gemeente.
- Bouwers van nieuwbouwwoningen worden geconfronteerd met – over het algemeen – al extreem hoge bouwkosten. Met het bevriezen van de prijzen van 2022 steunen wij hen.
- Het bepalen van de hoogte van de grondprijzen is wat ons betreft aan herziening toe. Wij verzoeken het college daarom in de loop van 2023 met de raad in overleg te gaan over het herzien van de nota grondbeleid.

Fractie GB/VVD

G.J. Hendriksen