

Van: Rutjes, Miranda
Verzonden: dinsdag 4 juni 2019 08:12
Aan: Olijve, Saskia; Vollenbroek, Herbert
Onderwerp: FW: Tubbergen - voorkantsamenwerking ruimtelijke onderbouwing verplaatsing Aldi Tubbergen

Beste collega's,

Zie onderstaande reactie van de provincie. Deze reactie mag in Squit worden opgenomen.

Met vriendelijke groet,

mr. drs. Miranda Rutjes
Jurist Omgevingsrecht | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.

Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T . 0541 854 100 | F. 0541 854 320
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 628 000 | F. 0546 628 111
gemeente@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: Boer, N de (Nico)
Verzonden: woensdag 29 mei 2019 09:54
Aan: Rutjes, Miranda
Onderwerp: RE: Tubbergen - voorkantsamenwerking ruimtelijke onderbouwing verplaatsing Aldi Tubbergen

Geachte mevrouw Rutjes, beste Miranda,

In reactie op de onderstaande kennisgeving het volgende.
Het plan betreft een verzoek tot afwijking van het bestemmingsplan om de vestiging van supermarkt Aldi op een locatie aan de rand van Tubbergen mogelijk te maken, ter plaatse van een (voormalig) tuincentrum.

Het plan is niet in overeenstemming met ons provinciaal beleid. Detailhandel is op grond van de

Omgevingsvisie en Verordening uitsluitend toegestaan in kernwinkelgebieden (centra, wijkwinkelcentra). Het voorliggende plan voldoet daar niet aan, omdat er sprake is van een locatie buiten het kernwinkelgebied. Wij zetten in ons beleid in op vitale en levendige centra. Behoud en versterking van detailhandel in de kernwinkelgebieden is een belangrijke pijler voor een vitaal en levendig centrum. Daarbij is concentratie van detailhandel in centra en het compacter maken van centra nodig om kernwinkelgebieden toekomstbestendig te maken. Buiten de kernwinkelgebieden is detailhandel alleen bij uitzondering toegestaan voor volumineuze detailhandel op bedrijventerreinen (zoals autoshowrooms, bouwmarkten, tuincentra e.d.) en grootschalige detailhandel op perifere locaties binnen stedelijke centra. Het plan voldoet niet aan deze in de Omgevingsverordening opgenomen uitzonderingen voor detailhandel buiten de kernwinkelgebieden.

Relatie met de Dienstenrichtlijn
Jurisprudentie over de Dienstenrichtlijn in kwesties in Appingedam (Bristol) en Schiedam (Decathlon) maken duidelijk dat het noodzakelijk is om uiterst consequent te zijn in het toepassen van beperkingen voor detailhandel met brancheringsvoorschriften. Dit betekent dat we zeer voorzichtig moeten zijn in het maken van (nieuwe) uitzonderingen op ons concentratiebeleid voor detailhandel. Zoals hiervoor al aangegeven, maken we op dit moment alleen uitzonderingen voor detailhandel die in redelijkheid niet in te passen is in kernwinkelgebied (volumineuze detailhandel op bedrijventerreinen en grootschalige detailhandel op perifere locaties binnen stedelijke centra). Met de huidige leegstand van winkels binnen kernwinkelgebieden zal vaker de vraag aan de orde zijn of voor vestiging van volumineuze detailhandel en grootschalige detailhandel toch niet gebruik gemaakt kan worden van locaties binnen kernwinkelgebied en daarvoor niet uit te wijken naar perifere locaties.

Op grond van de Dienstenrichtlijn is het (nog steeds) mogelijk om branchebeperkingen op te leggen aan detailhandel buiten de kernwinkelgebieden. Wel moet daarbij onderbouwd worden dat het plan voldoet aan de in artikel 15 lid 3 van de Dienstenrichtlijn gestelde voorwaarden:

- a) discriminatieverbod: de eisen maken geen direct of indirect onderscheid naar nationaliteit of, voor vennootschappen, de plaats van hun statutaire zetel;
- b) noodzakelijkheid: de eisen zijn gerechtvaardigd om een dwingende reden van algemeen belang;
- c) evenredigheid: de eisen moeten geschikt zijn om het nagestreefde doel te bereiken; zij gaan niet verder dan nodig is om dat doel te bereiken en dat doel kan niet met andere, minder beperkende maatregelen worden bereikt.

In dit verband is deze uitspraak van de Raad van State ook relevant:
<https://uitspraken.rechtspraak.nl/inziendocument?id=ECLI:NL:RVS:2018:3471>

Succes met de verdere behandeling van het verzoek. Mochten er nog vragen zijn, dan horen we dat

graag!

Met vriendelijke groet,

Nico de Boer
Adviseur stedelijk gebied

Team Beleidsimplementatie en - realisatie | maandag t/m vrijdag | telefoon 038
499 82 58
Provincie Overijssel | Postbus 10078 | 8000 GB Zwolle

Van: postbus@overijssel.nl
Verzonden: donderdag 16 mei 2019 8:30
Aan: Kennisgeving WRO
Onderwerp: Tubbergen - voorkantsamenwerking ruimtelijke onderbouwing
verplaatsing Aldi Tubbergen

De volgende bijlagen stuur ik
digitaal mee met dit formulier.
Ik verstuur al mijn bijlagen via de website (url)
Wro Kennisgeving Ruimtelijke plannen

Inleiding
Introductie

Ik log in met geen van beide (u kunt nu niet tussentijds opslaan)

Wat is de status van het plan?

Maak uw keuze

Voorkantsamenwerking



Voorafgaand aan de formele procedure kunt u plannen aan ons voorleggen zodat
vroegtijdig duidelijk wordt of een ontwikkeling past binnen het provinciaal
beleid

.
Gegevens gemeente

Welke gemeente

GemeenteTubbergen

Contactpersoon

Naam

Vo

orle

tter

s

Tus

sen

voe

gsel

Na

am

m.

y.

ru

tje

s

Telefoon en e-mail

Melding

Gegevens voorontwerp

Waar wilt u melding van maken?

Overige ruimtelijk gerelateerde plannen

Wat voor soort plan is het?

Een analoog plan als pdf.

Provincie

Is het voorontwerp al eens besproken tijdens een ruimtelijk overleg?

nee

Zo ja, wanneer heeft dit overleg plaatsgevonden?

Beschrijf de ontwikkeling en het provinciaal belang

Een aanvraag tot afwijking van het bestemmingsplan op basis van de kruimellijst tot vestiging van de Aldi op een voormalig terrein voor een tuincentrum.

Op welke van de volgende terreinen heeft de ontwikkeling betrekking?

Landelijk gebied

Heeft u gekozen voor 'Wonen', hoeveel wooneenheden worden er netto toegevoegd?

Heeft u hier nog een verslag en/of mailwisseling van?

nee

Is een vergunning/verklaring van geen bedenkingen o.g.v. Nb-wet noodzakelijk?

Nee

Bijlagen

Info

De volgende bijlagen stuur ik digitaal mee met dit formulier.

Ik verstuur al mijn bijlagen via de website (url)

Webadres?

Bijlagen digitaal

Bestanden toevoegen

* aanvraag verplaatsing Aldi.pdf

* ruimtelijke onderbouwing verplaatsing Aldi.pdf

Opmerkingen

Opmerkingen

Eventuele opmerkingen en/of aanvullende informatie

Het college is voornemens om te weigeren o.a. vanwege strijd met de detailhandelsvisie. De termijn voor het indienen van aanvullende gegevens loopt nog.

De reguliere beslistermijn is van toepassing. Graag zo spoedig mogelijk reactie vanwege de beslistermijn van 8 weken.

Verklaring en ondertekening

Verklaring

Waarheidsverklaring

Ik verklaar alle gegevens in het aanvraagformulier en de bijlagen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ondertekeningbevoegd

Ik ben bevoegd en/of gemachtigd om dit formulier te ondertekenen.

Ondertekening

Naam ondertekenaar

Miranda Rutjes

Plaats

Tubbergen

Datum

16-05-2019

E-mailadres

E-mailadres voor een bevestiging dat uw formulier is verzonden

--

Bestanden met o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--