

Formuliersversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4286745
Aanvraagnaam	Nieuwbouw winkelfunctie te Tubbergen
Uw referentiecode	18-038

Ingediend op	19-03-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw winkelfunctie te Tubbergen
Opmerking	n.v.t.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4288315
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Tubbergen
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 Tubbergen
Postadres:	Postbus 30 7650 AA Tubbergen
Telefoonnummer:	0546-628000
Faxnummer:	0546-628111
E-mailadres:	Info@Noaberkracht.nl
Website:	www.tubbergen.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Centrum
Bereikbaar op:	ma-vr 08.30-12.30 ma-do 13.30-17.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Formuliersversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	7651NH
Huisnummer	48
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Almeloseweg
Plaatsnaam	Tubbergen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 366

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1784

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2000

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 9812

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 366

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1784

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. industrie (opslag schuur)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. winkelfunctie (supermarkt discount)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	85	1784	1323
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- Een bestaande handelsreclame wijzigen
- Een bestaande handelsreclame vervangen
- Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- Permanent
- Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

nieuwe handelsreclame op het hoofdgebouw en terrein

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

5

Wat is de afmeting van de reclame?

zie tekeningen

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

zie tekeningen

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

zie tekeningen

Wat is de tekst van de reclame?

zie tekeningen

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- Eigenaar
- Beperkt zakelijk gerechtigde
- Gebruiker
- Anders

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. zie tekeningen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Almeloseweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit? zie tekeningen

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie? zie tekeningen

Welk materiaal wordt gebruikt? zie tekeningen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Doorkruist de oprit een waterschapssloot? Ja
 Nee

Doorkruist de oprit een gemeentelijke sloot? Ja
 Nee

Wordt de oprit over bestaande parkeerplaatsen aangelegd? Ja
 Nee

Wordt de oprit door de groenstrook aangelegd? Ja
 Nee

Levert een put of kolk problemen op voor de aanleg van de uitweg? Ja
 Nee

Dient de oprit verhard te worden? Ja
 Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formuliersversie
2018.02

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Tubbergen Buitengebied 2016

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleg parkeerterrein inclusief noodzakelijke voorzieningen t.b.v. de waterbergingen (evt. wadi - infiltratiekragen etc.)

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja
 Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

0

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

n.t.b.

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18277_Aldi_Tubbergen_06022019_pdf	18277_Aldi_Tubbergen_06022019.pdf	Anders	2019-03-19	In behandeling
Aldi_Tubbergen_jpg	Aldi_Tubbergen-.jpg	Welstand	2019-03-19	In behandeling
Aldi_Tubbergen_uitsnede_jpg	Aldi_Tubbergen_uitsnede.jpg	Welstand	2019-03-19	In behandeling
BO1_18353_Nieuwbouw_Aldi_Almloseweg_pdf	WABO1 18353 Nieuwbouw Aldi Almloseweg.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-03-19	In behandeling
17_061_fotoboek_20190220_pdf	17_061_fotoboek_20190220-.pdf	Anders	2019-03-19	In behandeling
61_Kwaliteitsverklaringen_21-01-2019_pdf	17_061 Kwaliteitsverklaringen 21-01-2019.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2019-03-19	In behandeling
17_061_rapportage_BvB_002_21-01-2019_pdf	17_061 rapportage BvB 002 21-01-2019.pdf	Brandveiligheid	2019-03-19	In behandeling
onderbouwing_Aldi_Tubbergen_20190128_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Aldi Tubbergen 20190128.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2019-03-19	In behandeling
17_061_BE-10_pdf	17_061 BE-10.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2019-03-19	In behandeling
17_061_AO-10_pdf	17_061 AO-10.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening	2019-03-19	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Kleurenfotos reclame Tekeningen reclame Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit		
17_061_AO-21_pdf	17_061 AO-21.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	2019-03-19	In behandeling
17_061_AO-22_pdf	17_061 AO-22.pdf	Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2019-03-19	In behandeling
17_061_AO-23_pdf	17_061 AO-23.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2019-03-19	In behandeling
17_061_AO-24_pdf	17_061 AO-24.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2019-03-19	In behandeling
17_061_AO-30_pdf	17_061 AO-30.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Kleurenfotos reclame Tekeningen reclame	2019-03-19	In behandeling
17_061_AO-40_pdf	17_061 AO-40.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-03-19	In behandeling
17_061_AO-50_pdf	17_061 AO-50.pdf	Welstand	2019-03-19	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
17_061_AO-86_pdf	17_061 AO-86.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	2019-03-19	In behandeling
17_061_AO-92_pdf	17_061 AO-92.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-03-19	In behandeling
sing_bouwbesluit_20-12_002_21-01-2019_pdf	17_061 toetsing bouwbesluit 2012 002 21-01-2019.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-03-19	In behandeling
17_061_VenG-plan_ON-TWERP_210119_pdf	17_061 VenG-plan ONTWERP 210119.pdf	Overige gegevens veiligheid	2019-03-19	In behandeling