

*Welman Calculatie
achterhoeksweg 13
7615 PG Harbrinkhoek
www.welmancalculatie.nl*

Project Raming tbv. verbouw en uitbreiding Kulturhus Manderveen

Peildatum 6/9/2020
Totaal Uren 0,00

C	S	Omschrijving	Hoeveel	M	Ehd	Norm	Uren	Norm	Materiaal	Norm	Materieel	Norm	Onderaanne	TOTAAL
.		bvo's;												
,		begane grond	1.254		m2									
,		1e verdieping	380	!	m2									
,		totaal BVO	1.634	#	m2									
		ALGEMEEN												
		05* BOUWPLAATSVOORZIENINGEN												
	#	bouwplaatskosten	1		pm									
		algemene bouwplaatskosten (uitvoerder, werkvoorbereiding, ketenpark, containers, materieel, schoonmaakkosten, e.d.)	8		%						15.000,00		120000,00	120.000,00
		opleverschoonmaak	1.634		m2						1,75		2859,50	2.859,50
		bouwplaatskosten									122.859,50		122859,50	122.859,50
		BOUWPLAATSVOORZIENINGEN									122.859,50		122859,50	122.859,50
		10* SLOOPWERK												
	#	diversen	1		pm									
		stut- & stempelwerk	1		pm						3.500,00		3500,00	3.500,00
	.	plafond's, vloerafwerking, wanden bestaande indeling	932	#	m2						20,00		18640,00	18.640,00
		achtergevel berging gymzaal	1		pm						1.500,00		1500,00	1.500,00
		gevels verbouw b.g.	1		pm						3.000,00		3000,00	3.000,00
		gevelafwerking verbouw verd	1		pm						2.250,00		2250,00	2.250,00
		sparingen tbv. nieuwe gevelindeling	1		pm						4.000,00		4000,00	4.000,00
		gedeelte dakvloeren	1		pm						3.500,00		3500,00	3.500,00
		constructieve onderdelen	1		pm						5.000,00		5000,00	5.000,00
		sparing tbv. verdiepingstrap	1		pm						5.000,00		5000,00	5.000,00
		installatie's	1		pm						2.000,00		2000,00	2.000,00
		onvoorziën	1		pm						5.000,00		5000,00	5.000,00
		diversen									53.390,00		53390,00	53.390,00
		SLOOPWERK									53.390,00		53390,00	53.390,00

C	S	Omschrijving	Hoeveel	M	Ehd	Norm	Uren	Norm	Materiaal	Norm	Materieel	Norm	Onderaanne	TOTAAL
	#	fundatiestroken uitbouwen	1		pm									
		fundatiestroken 800x200mm	330	!	m1							56,00	18480,00	18.480,00
		fundatiestroken uitbouwen										18.480,00	18480,00	18.480,00
	#	diversen	1		pm									
		dichten bestaande trapgatsparing	1	!	pm							1.850,00	1850,00	1.850,00
		verzwaarde poeren / aanpassingen in bestaand	1		pm							10.000,00	10000,00	10.000,00
		diversen										11.850,00	11850,00	11.850,00
		BETONWERK										30.330,00	30330,00	30.330,00
22*		METSELWERK												
	#	fundatiemetselwerk	1		pm									
		fundatiemetselwerk d=100mm h=500mm	242,5	#	m2							48,00	11640,00	11.640,00
		fundatiemetselwerk										11.640,00	11640,00	11.640,00
	#	binnenwanden	1		pm									
		betonsteen wanden tpv. kleedkamers, 0.14 t/m 0.16 (schoonwerk)	755,00	#	m2							82,00	61910,04	61.910,04
		binnenwanden sbs d=100mm	411,00	#	m2							52,00	21371,90	21.371,90
		toeslag eventueel dikkere wanden	1		pm							2.500,00	2500,00	2.500,00
		diverse aanhelingen	1		pm							3.500,00	3500,00	3.500,00
		binnenwanden										89.281,94	89281,94	89.281,94
	#	buitenmetselwerk	1		pm									
		gevelmetselwerk incl. isolatie Rc=4.5 (aankoop €400,-/dui)	198,00	#	m2							145,00	28709,49	28.709,49
		steigerwerk (20wk)	881	#	m2							20,00	17620,00	17.620,00
		buitenmetselwerk										46.329,49	46329,49	46.329,49
	#	diversen	1		pm									
		geveldraggers	35	#	m1							105,00	3675,00	3.675,00
		diversen										3.675,00	3675,00	3.675,00

C	S	Omschrijving	Hoeveel	M	Ehd	Norm	Uren	Norm	Materiaal	Norm	Materieel	Norm	Onderaanne	TOTAAL
		METSELWERK										150.926,43	150926,43	150.926,43
		23* PREFAB BETON												
		# vloeren	1		pm									
		geïsoleerde b.g. vloer Rc=4.0	603	!	m2							78,50	47335,50	47.335,50
		breedplaatvloeren 1e verd d=250mm	175	#	m2							110,00	19250,00	19.250,00
		vloeren										66.585,50	66585,50	66.585,50
		PREFAB BETON										66.585,50	66585,50	66.585,50
		24* TIMMERWERK												
		# daken	1		pm									
		gordingen rechter uitbouw	135	#	m1							15,00	2025,00	2.025,00
		dakplaten Rc=6.0	357	#	m2							78,00	27846,00	27.846,00
		boeien / windveren	91	#	m1							71,00	6461,00	6.461,00
		platte daken	598	#	m2							49,00	29302,00	29.302,00
		kolommen platte daken	9		st							250,00	2250,00	2.250,00
		boeibetimmeringen	75		m1							42,00	3150,00	3.150,00
		hsb rekwerken tbv. dakopstanden	70	#	m1							78,00	5460,00	5.460,00
		daken										76.494,00	76494,00	76.494,00
		# houten gevels	1		pm									
		houten gevels op bestaande gymzaal	109,00	#	m2							103,00	11226,74	11.226,74
		houten gevels op nieuwbouw incl isolatie Rc=4.5	376,00	#	m2							170,00	63920,43	63.920,43
		kantplanken	116	#	m1							45,00	5220,00	5.220,00
		houten gevels										80.367,17	80367,17	80.367,17
		# diversen	1		pm									
		geïsoleerd plafond entree	54		m2							115,00	6210,00	6.210,00
		plafond's overkappingen	126	#	m2							62,00	7812,00	7.812,00

C	S	Omschrijving	Hoeveel	M	Ehd	Norm	Uren	Norm	Materiaal	Norm	Materieel	Norm	Onderaanne	TOTAAL	
		alu schoepenlufel voorzijde	1		pm								7.500,00	7500,00	7.500,00
		rekwerk boven trenomat	10,5		m1								88,00	924,00	924,00
		aanhelingen hsb wanden verdieping	1		pm								5.000,00	5000,00	5.000,00
		kramerijen	1		pm								4.000,00	4000,00	4.000,00
		diversen											31.446,00	31446,00	31.446,00
		TIMMERWERK											188.307,17	188307,17	188.307,17
25*		STAALCONSTRUCTIE													
	#	diversen	1		pm										
		stalen hulpconstructie bestaande verdiepingsvloer	1.951	#	kg								2,50	4877,50	4.877,50
		spanten uitbouw rechterzijde	6.304	#	kg								2,00	12608,00	12.608,00
		hulpstaal uitbouw linkerzijde	2.722	#	kg								2,00	5444,00	5.444,00
		overig hulpstaal	1		pm								7.000,00	7000,00	7.000,00
		ondersabelen kolommen	25	#	st								25,00	625,00	625,00
		diversen											30.554,50	30554,50	30.554,50
		STAALCONSTRUCTIE											30.554,50	30554,50	30.554,50
30*		KOZIJNEN RAMEN DEUREN													
	#	buitenkozijnen	1		pm										
		aluminium buitenkozijnen tpv. kantine & entree incl. beglazing, roosters, montage e.d.	66,3	#	m2										
		toeslag schuifdeuren entree	1		st										
		kunststof kozijnen incl. ramen, deuren, beglazing e.d.	134,00	#	m2										
		alles uitgevoerd in aluminium vlg. offerte	1		pm								86.868,00	86868,00	86.868,00
		raamdorpels	65,15	#	m1								35,00	2280,25	2.280,25
		dagkantaafwerking	229	#	m1								13,00	2977,00	2.977,00

C	S	Omschrijving	Hoeveel	M	Ehd	Norm	Uren	Norm	Materiaal	Norm	Materieel	Norm	Onderaanne	TOTAAL
		stelkozijnen	200,3	!	m2							65,00	13019,50	13.019,50
		vensterbanken	65,15	!	m1							47,00	3062,05	3.062,05
		buitenkozijnen										108.206,80	108206,80	108.206,80
	#	houten binnenkozijnen	1		pm									
		meranti kozijnen / puien incl. beleg	154	#	m2							155,00	23870,00	23.870,00
		houten binnenkozijnen										23.870,00	23870,00	23.870,00
	#	binnendeuren	1		pm									
		hpl deuren incl. h+s werk	49	#	st							280,00	13720,00	13.720,00
		toeslag glasdeuren	12		st							220,00	2640,00	2.640,00
		sluitplan, drangers, overig hang- & sluitwerk	1		pm							7.500,00	7500,00	7.500,00
		toeslag brandwerende deuren / h+s werk	1		pm							5.000,00	5000,00	5.000,00
		binnendeuren										28.860,00	28860,00	28.860,00
	#	vouwwallen	3		st									
	S	espero vouwwallen met kunststof afwerking (type n.t.b.) STELPOST	3		st							8.500,00	25500,00	25.500,00
		vouwwallen										8.500,00	25500,00	25.500,00
	#	lichtstraat	1		pm									
		lichtstraat incl. opstanden	1		pm							15.000,00	15000,00	15.000,00
		lichtstraat										15.000,00	15000,00	15.000,00
		KOZIJNEN RAMEN DEUREN										201.436,80	201436,80	201.436,80
32*		TRAPPEN & BALUSTRADEN												
	#	keldertrap	1		st									
		stalen verdiepingstrap	1		st							5.000,00	5000,00	5.000,00
		spijlenhek vide	11		m1							165,00	1815,00	1.815,00
		spiltrap buiten	1		st							6.500,00	6500,00	6.500,00
		spijlenhekwerk 1e verd	11		m1							150,00	1650,00	1.650,00
		spijlenhekwerk buitenopslag	12		m1							225,00	2700,00	2.700,00

C	S	Omschrijving	Hoeveel	M	Ehd	Norm	Uren	Norm	Materiaal	Norm	Materieel	Norm	Onderaanne	TOTAAL
		keldertrap										17.665,00	17665,00	17.665,00
		TRAPPEN & BALUSTRADEN										17.665,00	17665,00	17.665,00
		33* DAKBEDEKKING												
		# dakbedekking nieuwe daken	1		pm									
		dakbedekking incl. isolatie Rc=6.0	634	#	m2							65,00	41210,00	41.210,00
		dakkappen incl. bestaande dak	230	#	m1							25,00	5750,00	5.750,00
		dakbedekking nieuwe daken										46.960,00	46960,00	46.960,00
		# dakpannen	1		pm									
		dakpannen incl. hulpstukken	357		m2							38,50	13744,50	13.744,50
		dakpannen										13.744,50	13744,50	13.744,50
		DAKBEDEKKING										60.704,50	60704,50	60.704,50
		36* VOEGVULLINGEN												
		# diversen	1		pm									
		divers kitwerk, pur, foam e.d.	1.634		m2							1,50	2451,00	2.451,00
		diversen										2.451,00	2451,00	2.451,00
		VOEGVULLINGEN										2.451,00	2451,00	2.451,00
		40* STUKADOORWERK												
		# diversen	1		pm									
		nieuwe wanden behangklaar afwerken	1.031,00	#	m2							14,00	14434,01	14.434,01
		bestaande wanden behangklaar afwerken	277,00	#	m2							18,00	4986,07	4.986,07
		diversen										19.420,08	19420,08	19.420,08
		STUKADOORWERK										19.420,08	19420,08	19.420,08

C	S	Omschrijving	Hoeveel	M	Ehd	Norm	Uren	Norm	Materiaal	Norm	Materieel	Norm	Onderaanne	TOTAAL
	#	diversen	1		pm									
		bewegwijzering intern	1		pm							500,00	500,00	500,00
		naamsaanduiding gevels	1		pm							3.500,00	3500,00	3.500,00
		kruipluiken	2		st							125,00	250,00	250,00
		diversen										4.250,00	4250,00	4.250,00
		METAAL- & KUNSTSTOF										4.250,00	4250,00	4.250,00
	44*	SYSTEEMWANDEN & PLAFOND'S												
	#	plafond's	1		pm									
		standaard systeemplafond type n.t.b.	1.212	#	m2							25,00	30300,00	30.300,00
		akoestisch balvast plafond gymzaal type n.t.b.	302		m2							120,00	36240,00	36.240,00
		diverse koven	45		m1							75,00	3375,00	3.375,00
		achterhout	1.514	!	m2							2,00	3028,00	3.028,00
		plafond's										72.943,00	72943,00	72.943,00
	#	wanden	1		pm									
		ms wanden tpv. verdieping klasse B afgewerkt	187,00	#	m2							52,00	9724,13	9.724,13
		inbouwreservoirs	13		st							160,00	2080,00	2.080,00
		achterhout	187		m2							2,00	374,00	374,00
		leerkotte toiletwanden	8		st							1.250,00	10000,00	10.000,00
		wanden										22.178,13	22178,13	22.178,13
		SYSTEEMWANDEN &...										95.121,13	95121,13	95.121,13
	45*	AFBOUWTIMMERWERK												
	#	diversen	1		pm									
		diverse betimmeringen	1		pm							7.500,00	7500,00	7.500,00
		diversen										7.500,00	7500,00	7.500,00
		AFBOUWTIMMERWERK										7.500,00	7500,00	7.500,00

C	S	Omschrijving	Hoeveel	M	Ehd	Norm	Uren	Norm	Materiaal	Norm	Materieel	Norm	Onderaanne	TOTAAL
46*		SCHILDERWERK												
	#	binnenschilderwerk	1		pm									
		scan + saus wanden	1.289	#	m2							13,00	16757,00	16.757,00
		schilderwerk kozijnen	154		m2							32,00	4928,00	4.928,00
		omkanten deuren	49		st							12,00	588,00	588,00
		koven	45		m1							13,00	585,00	585,00
		diversen	1		pm							4.000,00	4000,00	4.000,00
		veiligheidsbeglazing puien binnen	34,7	#	m2							55,00	1908,50	1.908,50
		keimwerk	30	!	m2							26,00	780,00	780,00
		binnenschilderwerk										29.546,50	29546,50	29.546,50
		SCHILDERWERK										29.546,50	29546,50	29.546,50
47*		BINNEN INRICHTING												
	#	sporthal	1		pm									
		trenomat scheidingswand (type n.t.b.)	1		pst							25.000,00	25000,00	25.000,00
		16 podiumdelen incl. 2 fix light liften	1	!	pst							5.500,00	5500,00	5.500,00
		sporthal										30.500,00	30500,00	30.500,00
	#	diversen	1		pm									
		pantry BSO	1		st							1.500,00	1500,00	1.500,00
		postvakken entree	1		pst							2.000,00	2000,00	2.000,00
	S	keukeninrichting; STELPOST	1		pst							25.000,00	25000,00	25.000,00
		inrichting bijkeuken	1		pst							5.000,00	5000,00	5.000,00
		garderobe's	1		pst							2.000,00	2000,00	2.000,00
		meubilair huiskamer	1		pst							12.500,00	12500,00	12.500,00
		bankjes + haken kleedkamers	1		pst							5.000,00	5000,00	5.000,00
		diversen										53.000,00	53000,00	53.000,00
		BINNEN INRICHTING										83.500,00	83500,00	83.500,00
48*		VLOERAFWERKING												
	#	diversen	1		pm									
		egaliseren ondergrond	648		m2							5,75	3726,00	3.726,00

C	S	Omschrijving	Hoeveel	M	Ehd	Norm	Uren	Norm	Materiaal	Norm	Materieel	Norm	Onderaanne	TOTAAL
		marmoleum type N.T.B.	648	#	m2							31,00	20088,00	20.088,00
		schoonloopmatten	10		m2							57,00	570,00	570,00
		vloer sporthal + berging gymzaal (type n.t.b.)	302	!	m2							75,00	22650,00	22.650,00
		vloerbedekking op wanden sporthal h=2000mm	103	#	m2							30,00	3090,00	3.090,00
		diversen										50.124,00	50124,00	50.124,00
		VLOERAFWERKING										50.124,00	50124,00	50.124,00
		50* E- & W INSTALLATIE												
		# installatie's	1		pm									
		installatie's vlgs. bijgaande raming Loohuis	1		pm							390.000,00	390000,00	390.000,00
		bouwkundige werkzaamheden tbv. installatie's	1.634		m2							3,00	4902,00	4.902,00
		installatie's										394.902,00	394902,00	394.902,00
		E- & W INSTALLATIE										394.902,00	394902,00	394.902,00
		80* LIFTINSTALLATIE												
		# plateaulift	1		pm									
		easylift incl. zelfdragende schacht, afwerking & montage	1		pm							27.500,00	27500,00	27.500,00
		plateaulift										27.500,00	27500,00	27.500,00
		LIFTINSTALLATIE										27.500,00	27500,00	27.500,00

Datum: 6/29/2020

Raming tbv. verbouw en uitbreiding Kulturhus Manderveen

Pagina: 13

S	Omschrijving	Hoe Ee	Arbeid	Materiaal	Materieel	Onderaan	Alle kost.	Totaal	Totaal	Totaal
t		heid hei				neming	soorten		Sectie	Generaal
@	Netto totaal	1				1.733.098,09	1.733.098,09	1.733.098,09		
.										
S	Stelposten in begroting					76.870,23	76.870,23	76.870,23		
*										1.733.098,09
.										
\$	Onvoorzien						150.000,00	150.000,00		
*							150.000,00	150.000,00		1.883.098,09
.										
%	CAR verzekering aanneemsom	%					0,3%	5.649,29		
*	TOTAAL (EXCLUSIEF B.T.W.)						5.649,29	5.649,29		1.888.747,38
.										
%	B.T.W. 21 %	%					21%	396.636,95		
*	TOTAAL (INCLUSIEF B.T.W.)						396.636,95	396.636,95		2.285.384,33