

**REACTIENOTA ZIENSWIJZE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN “MANDERVEEN, MANDERVEEN-
SEWEG 70-72”**

Behorende bij raadsbesluit dd. 1 september 2020

<u>Inhoudsopgave</u>	<u>pagina</u>
1. Inleiding	2
2. Behandeling inspraakreacties	3
2.1 Inspreker 1	3
3. wijzigingen voor bestemmingsplan	4

1. INLEIDING

In dit document wordt de binnengekomen zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan “Manderveen, Manderveenseweg 70-72” behandeld. Na voorafgaande publicatie op 21 april 2020 in de Staatscourant en het huis-aan-huis blad is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang vanaf 22 april 2020 het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis te Tubbergen worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Er is 1 zienswijzen ingekomen.

In hoofdstuk twee wordt de ingekomen zienswijze samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Tenslotte wordt de zienswijze afgesloten met een conclusie, hierin wordt aangegeven of de zienswijze al dan niet wordt overgenomen.

In hoofdstuk 3 worden de aanpassingen aan het bestemmingsplan, die volgen uit de zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan, op een rij gezet.

2. BEHANDELING ZIENSWIJZE

2.1 Reclamant 1

Datum zienswijze: 24 mei 2020

Samenvatting zienswijze

Reclamant heeft op dit moment een 'groen' uitzicht' en vindt het niet gewenst als dit wordt gewijzigd in een gebied met alleen bestrating zonder groen. Reclamant ziet daarom graag dat het plantsoen zoals nu ingetekend tussen de parkeerplaatsen die haaks op de Manderveenseweg staan, ook daadwerkelijk een groene uitstraling krijgt met eventueel een aantal bomen en struiken. Een mooie bijkomstigheid zou zijn als de koningsboom die jaren geleden door de gemeente Tubbergen aan Manderveen is geschonken in het midden van de groenstrook een ereplaats krijgt.

Gemeentelijk standpunt

In het ontwerpbestemmingsplan is het plantsoen zoals ingetekend in het globale inrichtingsplan, bestemd als 'Verkeer'. Binnen deze bestemming is de realisatie van een plantsoen mogelijk. Het is echter ook mogelijk om op basis van deze bestemming de gronden te gebruiken als parkeervoorziening. Gelet op het inrichtingsplan en de ingekomen zienswijze, wordt aan de gronden die in het globale inrichtingsplan zijn aangeduid als plantsoen, ook daadwerkelijk een bestemming 'Groen' toegekend. Binnen deze bestemming wordt geen mogelijkheid geboden om parkeerplaatsen aan te leggen.

Ten aanzien van de inrichting van de groenstrook wordt opgemerkt dat inzicht in de inrichting van deze groenstrook in het kader van de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het bestemmingsplan niet noodzakelijk is. De inrichting van de groenstrook is een zaak van nadere uitwerking, dit staat los van het voorliggende bestemmingsplan.

Conclusie

De zienswijze wordt overgenomen in die zin dat de bestemming 'Groen' wordt toegekend aan het plantsoen dat haaks op de Manderveenseweg staat.

3. WIJZIGINGEN VOOR BESTEMMINGSPLAN

Op grond van de bevindingen naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan worden de navolgende wijzigingen doorgevoerd:

- De bestemming 'Groen' wordt opgenomen in de regels en op de verbeelding voor het plantsoen dat haaks op de Manderveenseweg komt. Deze wijziging werkt ook door in de onderbouwing in de toelichting.