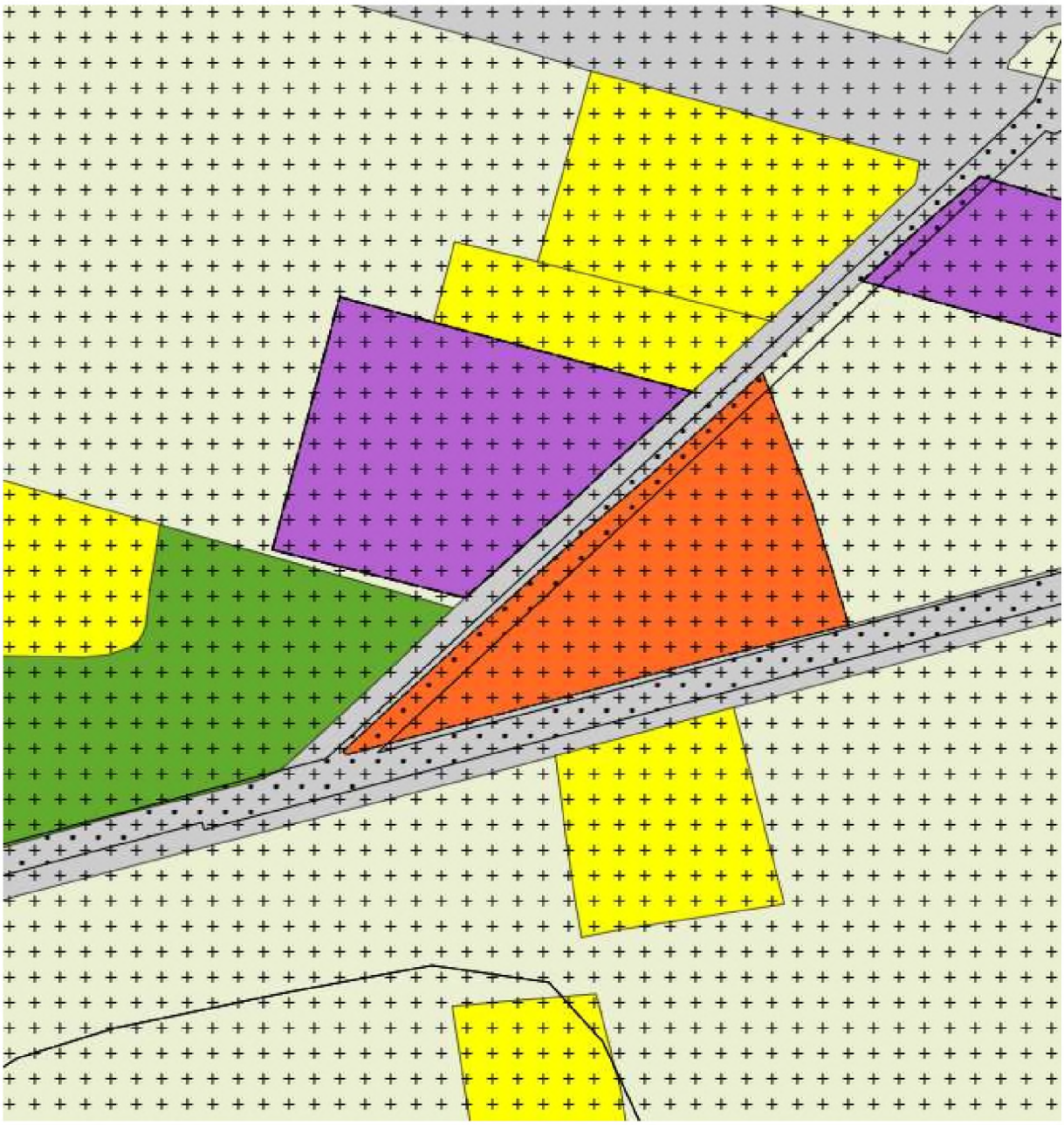
Vertrouwelijk

MEMO locaties Statushouders en/of vluchtelingen 22-4-2022

Elshuys



Bestemming Horeca

Binnen deze bestemming zijn ***horecabedrijven*** toegestaan. We hanteren de volgende definitie hiervoor:

Een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin ***bedrijfsmatig logies*** wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een

vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie, een bar-dancing / nachtclub of een discotheek.

Definitie logiesverstrekkend bedrijf:

een bedrijf waar, tegen vergoeding, logies worden verstrekt, waarbij de logieswooneenheden enkel zijn ingericht voor ***kortdurend recreatief nachtverblijf***; naast het verstrekken van logies worden accommodaties aangeboden voor dagverblijf en maaltijdbereiding.

Binnen dit bestemmingsplan is er geen wonen mogelijk op deze locatie. Wel is er een wijzigingsbevoegdheid naar Wonen met de volgende voorwaarden:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 37 en/of artikel 4 of 5 van overeenkomstige toepassing zijn;
2. de bedrijfsactiviteiten ten behoeve van het horecabedrijf ter plaatse zijn beëindigd;
3. in geval sprake is van een bedrijfs- en recreatieve functie een passende op de bedrijfsactiviteit afgestemde aanduiding binnen het bestemmingsvlak voor wonen wordt aangebracht;
4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Om hiervan gebruik te maken moeten er wel eenheden zijn vanuit de woonvisie.

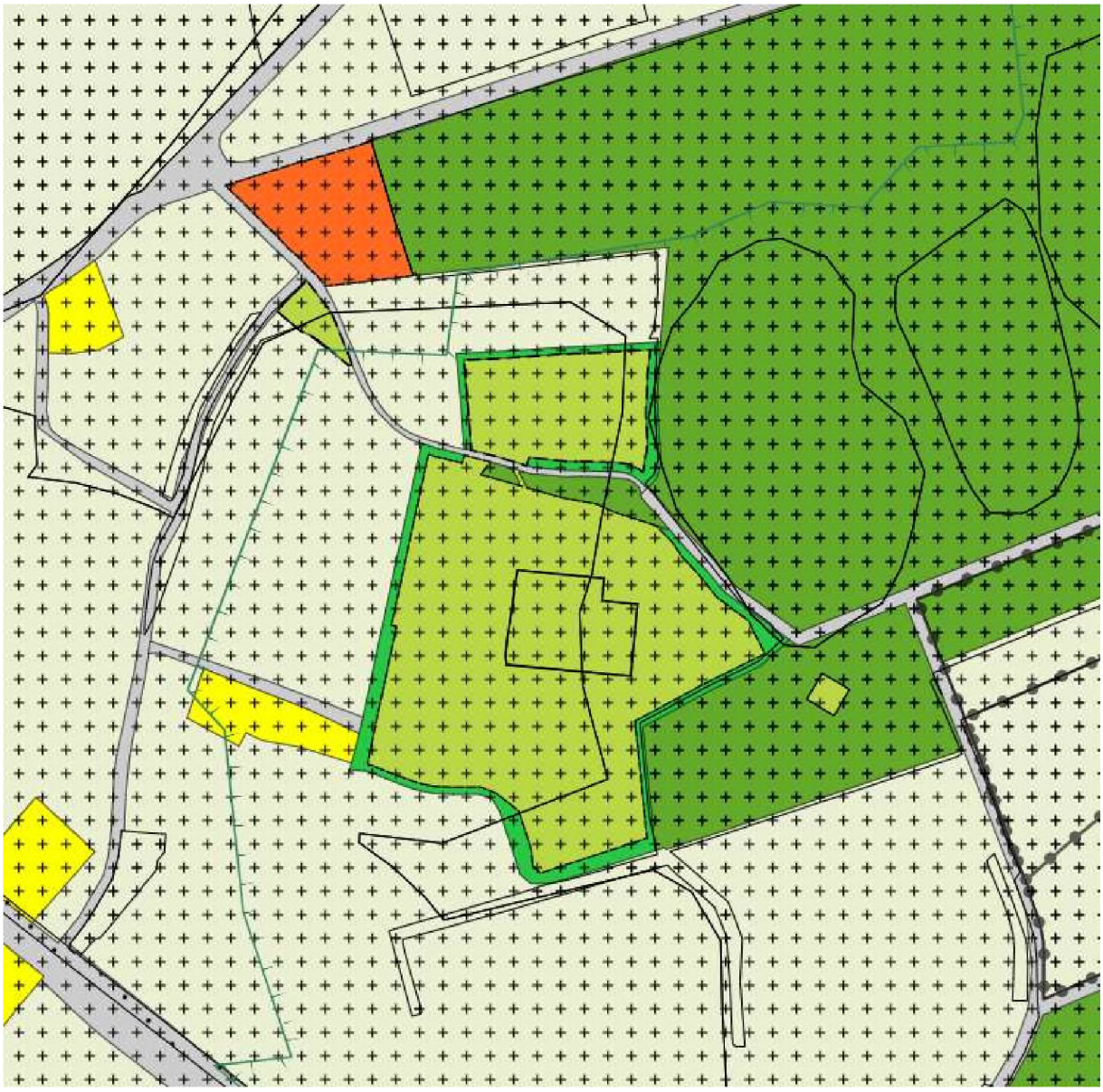
Omgeving

Bij deze locatie zitten verschillende woon- en bedrijfsbestemmingen in de omgeving. Ten opzichte van deze bestemmingen moet er wel een goed woon- en leefklimaat zijn. Dat wil zeggen dat de omliggende bedrijven de wijziging naar wonen mogelijk belemmeren en andersom. Het dichtstbijzijnde bedrijf ligt op 8 meter en is een zand en grindhandel met een zonering m.b.t. geluid van 100 meter. Het andere bedrijf ligt op 35 meter afstand ten opzichte van de horecabestemming en heeft een milieuzonering van 50 meter. Door middel van onderzoek zou deze afstand kunnen afnemen.

Conclusie

Binnen de huidige bestemming is het behuizen van statushouders en/of vluchtelingen niet zondermeer mogelijk. Bij een bestemmingsplan herziening moet het een en ander worden aangetoond, zeker m.b.t. geluid en de wooneenheden.

Camping Tutenberg



Bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie kampeerterrein

Definitie verblijfsrecreatie:

een vorm van recreatie gericht op ontspanning of vrijetijdsbesteding van recreanten die elders hun hoofdverblijf hebben, en voor een bepaalde periode waarbij ten minste één overnachting plaatsvindt.

Hier is het volgende gebruik mogelijk:

1. standplaatsen voor kampeermiddelen en camperplaatsen, niet zijnde stacaravans/chalets en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens, tenzij ter plaatse van de aanduiding "aantal stacaravans";
2. trekkershutten;

De aanduiding geeft maximaal 18 stacaravans en chalets aan. Wel zijn er meer plaatsen voor kampeermiddelen en campers.

Definitie kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, en geen bouwwerk is waarvoor ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is vereist.

Binnen deze bestemming is langdurig en niet recreatief verblijf niet mogelijk.

Toeristisch en landschap

De omgeving van camping de Tutenberg wordt veel gebruikt door recreanten en toeristen en ligt in een zeer fraai en beschermen waardig landschap. Wanneer het gebruik veranderd wordt het gebruik intensiever. Er vinden meer bewegingen in het verkeer plaats en de rust wordt waarschijnlijk verstoord. Wij zetten voor deze omgeving vooral in op toerisme en verwachten ook op korte termijn weer een invulling op deze camping voor de toeristische sector waar een groot deel van de economie in de omgeving van Vasse op draait. Over de camping lopen verschillende wandel- en fiets routes. Intensief gebruik van de camping voor vluchtelingen zorgt voor kruising van verschillende doelgroepen. De provincie zet in de omgevingsvisie in op ontwikkelingsmogelijkheden voor en kwaliteitsverbetering van toerisme en vrijetijdsbesteding.

Ook ligt deze locatie strak tegen en zelfs deels in een Natura 2000 gebied, zie groen gearceerd Natura 2000. Ontwikkelingen in of nabij Natura 2000 hebben al snel met de stikstofproblematiek van doen.

Conclusie

Binnen de huidige bestemming is het behuizen van statushouders en/of vluchtelingen niet zondermeer mogelijk. Door de ligging in een toeristisch deel van onze gemeente en nabij Natura 2000 is een eventuele herziening van het bestemmingsplan niet wenselijk.

[redacted]