

[Redacted]
[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: zondag 18 september 2022 10:55
Aan: [Redacted]; [Redacted]; [Redacted]
[Redacted]; [Redacted]; [Redacted]; Haverkamp - Wenker, Wilmien
CC: [Redacted]
Onderwerp: FW: Vragen en antwoorden over bestemmingsplan Hotel 't Elshuys
Verloopt: woensdag 2 februari 2050 00:00

Beste presidiumleden,
Afgelopen dinsdag zijn in het presidium enkele vragen gesteld over het bestemmingsplan en de vergunningverlening m.b.t. 't Elshuys.
De antwoorden treft u hieronder aan.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

E [Redacted]
M [Redacted]

gemeente
Tubbergen 
A Raadhuisplein 1
7651 CV Tubbergen
T (0546) 628000
W www.tubbergen.nl

Wordt de bestemming van Hotel 't Elshuys gewijzigd?
Nee, de bestemming zoals die nu in het bestemmingsplan is opgenomen ('Horeca') blijft ongewijzigd. Door een omgevingsvergunning te verlenen kunnen de gebruiksmogelijkheden wel worden uitgebreid. In dit geval zou het gaan om een uitbreiding om het hotel ook te mogen gaan gebruiken voor de opvang van asielzoekers.

Omdat de bestemming niet gewijzigd wordt, hoeft er ook geen nieuwe bestemming te worden toegekend. Maar je zou de nieuwe gebruiksmogelijkheid nog het beste kunnen omschrijven als een 'maatschappelijke voorziening'. In het huidige bestemmingsplan (Tubbergen Buitenbied 2016) worden maatschappelijke voorzieningen omschreven als: *“educatieve, culturele, sociaal-maatschappelijke, medische, sociaal-medische, religieuze en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van opvang van mensen en dieren én voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen”* (artikel 1, begripsomschrijvingen, lid 1.97).

Wat is de geldigheidsduur van een omgevingsvergunning?
In beginsel heeft een omgevingsvergunning een onbeperkte geldigheidsduur, tenzij de vergunning voor een beperkte duur wordt aangevraagd. Veel omgevingsvergunningen worden verleend voor activiteiten met een aflopend of eindig karakter, zoals bijvoorbeeld bouwen, het uitvoeren van werken (aanlegvergunning), slopen, kappen en het wijzigen van een monument. Een vergunning voor het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden heeft geen aflopend of eindig karakter. Als de vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde tijd, maar desondanks wordt verleend voor een beperkte duur dan is er sprake van een gedeeltelijke weigering van de vergunning.

Kan een omgevingsvergunning met een onbeperkte geldigheidsduur worden ingetrokken als er geen gebruik meer van wordt gemaakt?
Als het om een vergunning voor de activiteit bouwen gaat zijn daar inderdaad mogelijkheden voor. Maar we hebben het hier over een vergunning voor strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo). De mogelijkheden voor intrekking daarvan zijn zeer beperkt. Gedacht moet daarbij worden aan intrekking op verzoek

van de vergunninghouder of aan intrekking als handhavingsmaatregel in geval de vergunning is verleend op basis van door de aanvrager verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens.