

## **Beantwoording vragen over afstemming tussen Rijk, gemeente en eigenaar hotel 't Elshuys**

### **Situatieschets**

Aangezien er veel vragen zijn gesteld (ook door de gemeenteraad) over wat er in de afgelopen periode is gebeurd en de gemeente Tubbergen een ander beeld heeft dan de staatssecretaris van de contactmomenten in de afgelopen periode, hebben wij op 21 augustus 2022 een raadsinformatiebrief gestuurd, die openbaar is. Deze raadsinformatiebrief is ook op onze website te vinden onder [www.tubbergen.nl/asielzoekers](http://www.tubbergen.nl/asielzoekers) -> kopje actueel. Dit is een rechtstreekse link: <https://www.tubbergen.nl/file/3767/download>

Ook is geprobeerd om tijdens de raadsvergadering zo duidelijk mogelijk weer te geven dat er in april en in juni contact is geweest met het COA en dat de gemeente ook op de hoogte was dat er in april en mei contacten waren tussen de eigenaresse en het COA.

Hieronder proberen we zo zorgvuldig mogelijk weer te geven hoe de afgelopen periode is verlopen.

Op 16 augustus 2022 is de gemeente Tubbergen onaangenaam verrast door de staatssecretaris over zijn voornemen om een asielzoekerscentrum te realiseren. Wij waren uiteraard op de hoogte van het feit dat er een nieuwe wet in ontwikkeling was waarbij het Rijk bevoegd is om locaties voor de opvang van asielzoekers aan te wijzen. Het was op dat moment nog niet duidelijk hoe deze wet er exact uit zou zien. Wij hadden bij voorkeur voorafgaand geïnformeerd willen worden, zodat wij onze inwoners kunnen informeren. Daar was nu geen gelegenheid voor. Sterker nog, de inwoners wisten het eerder dan wij.

In april 2022 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen het COA en de gemeente Tubbergen. Twee ondernemers hebben zich gemeld bij het COA over mogelijke opvanglocaties, waaronder hotel 't Elshuys. Het COA heeft gevraagd of de gemeente 150 – 300 asielzoekers op deze locatie zou willen huisvesten.

Begin juni 2022 heeft de gemeente bestuurlijk en ambtelijk teruggekoppeld aan het COA dat de gemeente Tubbergen hotel 't Elshuys niet geschikt vindt voor de opvang van 150-300 asielzoekers, maar wel als doorstroomlocatie voor statushouders. Ook is de gemeente bereid meer statushouders op te vangen. Een AZC past niet bij het bestemmingsplan en de omvang van de groep asielzoekers is te groot voor het aantal inwoners in deze kern. Het COA laat weten teleurgesteld te zijn maar toont echter begrip. De afspraak wordt gemaakt dat als er weer nieuwe ontwikkelingen zijn, men elkaar informeert.

In de periode van april tot en met juli 2022 is contact geweest met de makelaar en de eigenaresse. Er waren andere investeerders die wilden weten of een zorgfunctie past in het bestemmingsplan. De gemeente was in de veronderstelling dat de interesse van het COA in deze locatie niet meer aan de orde was.

=====

### **Veel gestelde vragen:**

#### **Wanneer is Tubbergen door COA/staatssecretaris benaderd met het verzoek om asielzoekers op te nemen?**

Op 8 april 2022 heeft COA gevraagd om een afspraak. Op 20 april 2022 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden. Hierbij zijn 2 locaties genoemd, waaronder hotel 't Elshuys.

#### **Hoe vaak is er contact geweest met het ministerie/COA over dit verzoek?**

- Op 8 april 2022 heeft COA gevraagd om een afspraak.
- Op 20 april 2022 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden.
- Op 10 juni 2022 heeft ambtelijk terugkoppeling plaatsgevonden met het COA.
- Op 20 juni heeft bestuurlijk terugkoppeling plaatsgevonden.

Het COA heeft tussentijds wel afstemming met de eigenaresse van het hotel en / of de makelaar, maar als gemeente zijn wij geen partij in een aankoop of verkoop proces. Pas als er sprake is van een bestemmingswijziging.

De gemeente heeft in deze periode contact gehad met de eigenaresse van het hotel en / of de makelaar over de huisvesting van statushouders en bestemmingswijzigingen naar zorg naar aanleiding van vragen van een andere potentiële investeerder.

#### **De staatssecretaris zei in een eerdere persconferentie dat hij "steeds in gesprek, al tijden in gesprek" was met de gemeente. Klopt dat?**

Dat heeft de gemeente anders ervaren. Naar ons idee zijn er twee belangrijke afstemmingsmomenten geweest. Drie als we ambtelijk contact meetellen.

#### **Wat was de reactie van de gemeente op dat verzoek/die verzoeken?**

De gemeente vindt hotel 't Elshuys niet geschikt voor de opvang van 150-300 asielzoekers, maar wel als doorstroomlocatie voor statushouders. Ook is de gemeente bereid meer statushouders op te vangen.

Een AZC past niet bij het bestemmingsplan en de omvang van de groep asielzoekers is te groot voor het aantal inwoners in deze kern. Het COA laat weten teleurgesteld te zijn maar toont echter begrip. De afspraak wordt gemaakt dat als er weer nieuwe ontwikkelingen zijn, men elkaar informeert.

#### **Wanneer heeft het COA het hotel aangekocht? En wanneer wist de gemeente hiervan?**

Wij zijn op 16 augustus 2022 gebeld door een eigenaar en door de pers met vragen hierover. Wij waren in de veronderstelling dat het om een misverstand ging. Aan het begin van de avond is de burgemeester gebeld door de staatssecretaris, waarin bevestigd is, dat hij het COA opdracht heeft gegeven om hotel 't Elshuys te kopen. Er is nadien onduidelijkheid geweest over of de aankoop definitief is. Op 18 augustus einde dag bleek een overschrijving te zijn geweest in het Kadaster.

#### **De gemeente had kunnen weten dat er dwang zou worden uitgeoefend. Waarom was de gemeente Tubbergen in de veronderstelling dat het COA geen interesse had om deze locatie te kopen?**

Wij wisten uit landelijke ontwikkelingen dat dit instrument kon worden toegepast. Er was niet bekend hoe dit proces zou verlopen. Gemeente Tubbergen was in de veronderstelling dat de COA geen interesse meer had in deze locatie, omdat de gemeente had toegelicht dat dit niet geschikt is voor de opvang van 150 – 300 asielzoekers, maar wel als doorstroomlocatie voor statushouders. De afspraak is in juni gemaakt dat als er weer nieuwe ontwikkelingen zijn, men elkaar informeert.

Bovendien is de gemeente in de periode van 10 juni – 16 augustus 2022 in de veronderstelling geweest dat een andere investeerder interesse had. Er waren gesprekken over mogelijke bestemmingswijzigingen en afstemming over in hoeverre de locatie ook na verkoop gebruikt kon worden voor de opvang van statushouders.