

AANGETEKEND en per reguliere post

De heer [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Inlichtingen bij
Publieke dienstverlening
Mevr. [REDACTED]

Uw kenmerk

Zaaknummer
ZT-2022-001371

Documentnummer
DT-2022-0019927

Onderwerp
Besluit afwijzen handhavingsverzoek

Bijlagen: 1

Verzenddatum
9 september 2022

Geachte heer [REDACTED],

Op 29 augustus 2022 heeft u ons verzocht handhavend op te treden met betrekking tot de brandveiligheid en bouwvoorschriften van het pand aan de Gravendijk 6 te Albergen. Wij hebben besloten uw handhavingsverzoek af te wijzen.

In deze brief kunt u lezen waarom wij hebben besloten uw handhavingsverzoek af te wijzen. Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen bezwaar maken. Hoe u dit moet doen, wordt verderop in deze brief uitgelegd.

Wat houdt het handhavingsverzoek in?

U heeft ons laten weten dat u heeft vernomen dat in het pand van Landhotel 't Elshuys aan de Gravendijk 6 te Albergen een asielzoekers centrum gevestigd zal worden. Er worden volgens u getallen genoemd van huisvesting van 150 tot 300 personen. Volgens u is het hotel geschikt voor 74 personen. U vraagt handhavend op te treden om de volgende redenen:

1. Er is u informatie bekend dat de huidige staat van het gebouw dusdanig is dat er nu ten minste niet aan de huidige eisen van de brandveiligheid wordt voldaan.
2. Volgens u is het gebouw bouwkundig in een slechte staat.

Wat hebben wij geconstateerd?

Op 2 december 2021 is het pand gecontroleerd door Brandweer Twente. Tijdens de controle zijn geen overtredingen geconstateerd. Het pand wordt periodiek gecontroleerd. Voor wat betreft een hotelfunctie voldoet het aan de voorschriften. Het hotel is op dit moment niet in gebruik. Controleren op brandveiligheidsvoorschriften speelt wanneer het pand in gebruik is danwel bij opnieuw ingebruikname.

Het pand dateert uit 1986. Dat betekent dat het huidige pand moet voldoen aan de bouwvoorschriften uit die tijd (bestaande bouw) en niet aan het Bouwbesluit 2012. Het pand vertoont uiterlijk geen gebreken en constructief is er ons inziens geen probleem. Het pand voldoet aan de bouwvoorschriften.

Het pand is op dit moment in het bezit van een omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Indien het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (hierna: COA) het gebruik gaat wijzigen dienen zij een hierop een wijziging van de omgevingsvergunning aan te vragen. Hierop zullen wij toezien.

Wat hebben wij besloten?

Nu er geen sprake is van een overtreding, is er geen wettelijke grondslag om uw handhavingsverzoek toe te wijzen. Wij hebben daarom besloten uw handhavingsverzoek af te wijzen.

Wat moet u doen als u het niet eens bent met dit besluit?

Bent u het niet eens met ons besluit dan kunt u bezwaar maken. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel vragen om schorsing van ons besluit. Hoe u bezwaar moet maken en hoe u de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening moet vragen, leest u in de meegestuurde bijlage.

Openbaar besluit

Dit besluit is openbaar. Dit kan betekenen dat de pers het besluit opvraagt en zelfstandig hierover communiceert op welke wijze dan ook. Daarbij zullen namen en andere persoonsgegevens op grond van privacywetgeving niet worden verstrekt.

Aan wie sturen wij een kopie?

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden naar de eigenaar van het pand, het Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Heeft u vragen?

Dan horen wij graag van u. U kunt contact opnemen met mevrouw [REDACTED] van het organisatieonderdeel Publieke dienstverlening via 0546-628000 of gemeente@tubbergen.nl. Wilt u dan het zaaknummer vermelden?

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,

teamcoach Publieke dienstverlening,

[REDACTED]

[REDACTED]

Bijlage:

- Ik ben het niet eens met het besluit, wat nu?

Kopie aan:

- De heer [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] (reguliere post)
- Team Toezicht Bouwen/RO [REDACTED]
- brandveiligheid@brandweertwente.nl

Ik ben het niet eens met het besluit, wat nu?

Iedereen die een direct en persoonlijk belang heeft bij dit besluit, en het met het besluit niet eens is kan tegen dit besluit in bezwaar gaan. Dat bent u in ieder geval, maar soms kunnen dat ook nog andere mensen of bedrijven zijn. Denk bijvoorbeeld aan een buurman. Wij noemen dat derde belanghebbenden.

Aan wie moet het bezwaarschrift worden gericht?

Om de vraag te beantwoorden aan wie u uw bezwaarschrift moet sturen, kijkt u naar de ondertekening van het besluit. Meestal is dat het college, maar het kan ook de burgemeester of de gemeenteraad zijn.

Hoe moet het bezwaarschrift worden ingediend?

Weet u aan wie u uw bezwaarschrift moet richten dan kunt u vervolgens het bezwaarschrift per post, per fax of per e-mail indienen. Indiening per e-mail is alleen mogelijk door verzending naar het algemene e-mailadres noaberkracht.nl. Als u een bezwaarschrift per e-mail indient, vermeld dan ook uw gewone postadres.

Wat moet er in ieder geval in het bezwaarschrift staan?

Allereerst moet u aangeven tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt daarbij volstaan met het briefnummer en de datum van verzending. Vervolgens moet u gemotiveerd aangeven waarom u vindt dat het besluit niet genomen of niet op deze wijze genomen had kunnen worden. Wij noemen dat de gronden van het bezwaarschrift.

Binnen welke termijn moet een bezwaarschrift zijn ingediend?

Voor het indienen van een bezwaarschrift geldt een wettelijke termijn van zes weken. Die termijn van zes weken gaat voor iedereen in op de dag nadat dit besluit op voorgeschreven wijze bekend gemaakt is. Meestal is dit de dag nadat het besluit door ons is verzonden.

Denkt u er wel om dat het bezwaarschrift niet ontvankelijk is als u het niet op tijd hebt ingediend. Dat betekent dat uw bezwaarschrift niet meer inhoudelijk wordt behandeld.

Er is spoed bij een directe behandeling van het bezwaarschrift?

Het besluit is meteen van kracht. Een bezwaarschrift kan aanleiding zijn om het besluit ongedaan te maken of om het besluit te wijzigen. Maar de bezwaarschriftenprocedure duurt een aantal weken. Wie bezwaar heeft ingediend en de beslissing op het bezwaarschrift niet kan afwachten, kan aan: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel

Afdeling Bestuursrecht

Postbus 10067

8000 GB Zwolle

vragen om het besluit voorlopig te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen.

Voor de behandeling van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Soms is het ook mogelijk om tijdelijke afspraken te maken zonder bemoeienis van de rechter. U kunt dit desgewenst bespreken met de behandelend medewerker. Eventuele andere belanghebbenden moeten dan wel met die tijdelijke afspraken kunnen instemmen.