

**Van:** [REDACTED] [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 17 augustus 2022 08:18  
**Aan:** Bekhuis, Ursula; Berning-Everlo, Hilde; Haverkamp - Wenker, Wilmien; Oude Avenhuis, Martin; [REDACTED] [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED] [REDACTED]  
**Onderwerp:** brief staatssecretaris  
**Bijlagen:** 2022.08.16 brief staatssecretaris inzake toepassing Ruimtelijk ordeningsinstrumentarium ten aanzien van aangekocht hotel COA.docx

Beste allemaal,

Bijgevoegd de brief die de staatssecretaris aan de Tweede Kamer heeft gestuurd.

Vanuit juridisch oogpunt volgt uit die brief dat het COA een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voorbereidt. En dat de Minister gebruik maakt van de bevoegdheid die hij op grond van artikel 3.2 van het Besluit omgevingsrecht heeft.

Deze bevoegdheid betekent concreet dat de Minister een omgevingsvergunning kan verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan als het gaat om:

- een nationaal ruimtelijk belang; en
- indien een omgevingsvergunning wordt verleend door toepassing van de artikel 4, onderdeel 9, bijlage II Bor (zgn. kruimellijst) het moet het gaan om opvang van asielzoekers of andere categorieën van vreemdelingen buiten de bebouwde kom; en
- er kan ook een omgevingsvergunning worden verleend met een zgn. projectafwijkingsbesluit.

Overigens geldt ook voor de Minister dat bij toepassing van deze bevoegdheid in de omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan altijd dient te worden gemotiveerd waarom het planologisch strijdig gebruik waarvoor de vergunning is aangevraagd van nationaal ruimtelijk belang is. Dat is bij de toepassing van deze bevoegdheid voor de opvang van asielzoekers of andere vreemdelingen niet anders. Dit betekent concreet dat moet worden gemotiveerd wat het nationaal ruimtelijke belang is, dat moet zijn afgewogen of omliggende bedrijven niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering, dat omliggende woningen niet onevenredig mogen worden aangetast in hun woon- en leefklimaat en dat milieuaspecten zoals geluid, stikstof e.d. moeten zijn onderzocht en afgewogen.

Ik kan niet controleren of de feiten die worden genoemd in de brief juist zijn. Ik doel daarmee op de passage die afsluit met de conclusie dat er tot op heden nog geen sprake is van een bestuurlijk akkoord.

De arceringen en de wettekst in de brief zijn door mij aangebracht.

Met vriendelijke groet,

mr. drs. [REDACTED]  
[REDACTED] Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn. Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



[info@dinkelland.nl](mailto:info@dinkelland.nl)  
[www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl)  
@Dinkellandinfo

[gemeente@tubbergen.nl](mailto:gemeente@tubbergen.nl)  
[www.tubbergen.nl](http://www.tubbergen.nl)  
@Gem\_Tubbergen