

[REDACTED] [REDACTED]

---

**Van:** Landhotel 't Elshuys <[REDACTED]@elshuys.nl>  
**Verzonden:** maandag 11 juli 2022 09:31  
**Aan:** [REDACTED] [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: offerte logies

Dag,

Bedankt voor je feedback.  
Fijn dat je er weer bent.

Ik heb wel vertrouwen in dat plan, hij heeft die regelingen er bij gezet die voor de gemeente belangrijk zijn in verband met de budgetten.

De prijs blijft nog de oude prijs, want ik heb dit aantal en de nieuwe prijs is gebaseerd op meer statushouders.

Ik heb beperkt beschikbaarheid voor nieuwe mensen en daardoor zou het enkel voor een paar weken achtereen kunnen. Ze zouden twee keer moeten verkassen. Is dat wenselijk?

Bovendien haalt dat de druk van de ketel voor jullie, en kom ik niet verder met de overname. Een overname die jij ook een warm hart zou moeten toe dragen (wat jij denk ik ook wel doet), omdat er genoeg plaats overblijft om statushouders onder te brengen. Hopelijk kijken de adviseurs er vandaag en morgen naar, en kunnen ze jou een goede indruk geven om mee te nemen naar het college.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Landhotel 't Elshuys  
Albergen

**Van:** [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]@noaberkracht.nl)  
**Verzonden:** maandag 11 juli 2022 8:50  
**Aan:** Landhotel 't Elshuys <[REDACTED]@elshuys.nl>  
**Onderwerp:** Re: offerte logies

Beste [REDACTED],

Ik heb de uitleg van de eventuele investeerder doorgestuurd naar onze adviseurs en ze kijken mee. Ik hoop een eerste indruk te kunnen krijgen waar ik morgen mee naar het college kan.

Even terugkomend op onderstaande mail.

Voor mij helder. Dan is de afspraak dat we vanaf nu 595,- betalen per statushouder.

Op dit moment zijn er nog "hoeveel" aanwezig en zouden we er op korte termijn ook tot een maximum van 20 statushouders onder kunnen brengen.

Met vriendelijke groet

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 8 jul. 2022 om 14:41 heeft Landhotel 't Elshuys <[redacted]@elshuys.nl> het volgende geschreven:

Beste [redacted],

Blijkbaar is er afgelopen week iets niet goed gegaan in onze communicatie, vandaar een iets uitgebreidere reactie.

Zoals diverse malen aangegeven door mij en door mijn adviseur wil ik heel graag mijn bedrijf verkopen.

Een overeenkomst tot einde van het jaar geeft mij deze mogelijkheid niet en ik zal dan ook geen overeenkomst of verplichting met de gemeente aangaan.

Ik wil best – net als de andere statushouders die nu in mijn hotel verblijven – meer statushouders opvangen als gast voor de reeds genoemde prijzen.

Dit betekend dus dat als ik verkoop of op vakantie ga ( herfstvakantie en kerstvakantie) jullie ( de gemeente) een ander onderdak moeten zoeken voor ze.

Met de andere statushouders ben ik ook geen overeenkomst aangegaan en dat zal ik ook nu niet doen. Een contract tekenen gaat zeker niet gebeuren.

Ik wil vrij zijn en vrij blijven om te kunnen verkopen, zonder verplichtingen naar de gemeente.

Zoals bekend lopen er inmiddels verschillende partijen om de locatie heen en ik hoop van harte dat het me nu eindelijk gaat lukken om te verkopen.

Ik heb geen behoefte aan meer omzet. Ik heb enkel behoefte aan zekerheid dat ik kan verkopen.

Dus als de gemeente zekerheid wil hebben zal de gemeente in overleg moeten met de kandidaat kopers.

Ik weet bijvoorbeeld dat de investeerder die een aanbod heeft gedaan mbt statushouders best andere vormen van samenwerking wil aangaan met de gemeente, maar ook hij wil zekerheid voor de periode na de statushouders.

Ook voor hem is van belang: aan welke andere invulling wil de gemeente meewerken na de huisvesting van de statushouders?

Als jij met hem om de tafel wilt zal ik mijn adviseur vragen om een afspraak tussen jullie te maken.

Ook de kandidaat die zorg wil beginnen zal een principe uitspraak van de gemeente willen hebben of dit mogelijk is.

Dus hoe duidelijker en sneller de gemeente kan acteren met een alternatieve invulling des te sneller er zekerheid kan komen voor eventuele opvang en voorwaarden van statushouders.

Aan de telefoon heb ik wel geprobeerd duidelijk te maken dat die kooktoestellen iets is voor de nieuwe eigenaar. Het is hoe ik het zou doen, maar dat is dan niet meer aan mij.

Ik neem aan dat bovenstaande duidelijkheid verschaft.

Alvast een fijn weekend, en succes dinsdag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Landhotel 't Elshuys  
Albergen

**Van:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@noaberkracht.nl]

**Verzonden:** vrijdag 8 juli 2022 8:43

**Aan:** Landhotel 't Elshuys <[REDACTED]@elshuys.nl>

**Onderwerp:** Re: offerte logies

Beste [REDACTED],

Ondanks dat ik nog niet beter ben wel even een reactie.

Zelf dacht ik dat we woensdag beide enthousiast waren over de oplossing van het plaatsen van kooktoestellen ( gas of elektrisch) om hiermee de kosten te drukken. Misschien wil je er nog over nadenken.

Mocht je de eerste aanbieding blijven staan “ vol pension voor €595,-“ 10 tot 15 met uitloop 20..... Zit er nog wat rek in deze prijs, met andere woorden.

We willen graag een contract tot eind van het jaar met minimale afname van 15 gasten. (Als er 10 komen betalen we 15 zoals overeengekomen)

De minimale prijs wil ik dinsdagmorgen voorleggen aan het college.

Samen met de ideeën van de ontwikkelaar mbt zorghotel.

Gr. [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 8 jul. 2022 om 07:46 heeft Landhotel 't Elshuys <[REDACTED]@elshuys.nl> het volgende geschreven:

Dag,

In navolging van de offerte van het verblijf van gasten op basis van vol pension heb jij gevraagd om een offerte voor alleen logies.

Eigenlijk bied ik alles al aan met ontbijt, om mee te beginnen. Dat er geen avondeten of lunch afgenomen wordt, dat kan natuurlijk, maar ontbijt is altijd inbegrepen. Het zou zonde zijn een prijs aan te bieden, terwijl je al weet dat er geen gebruik van wordt gemaakt.

Ook het plaatsen van kooktoestellen voor zo'n korte tijd is natuurlijk geen optie.

Het spijt me je te moeten teleurstellen.

Voor vragen of opmerkingen ben ik te bereiken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Landhotel 't Elshuys  
Albergen

--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--

--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--

DISCLAIMER:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Op grond van algemeen bekende risico's van e-mail berichtenverkeer die door de verzender niet zijn

te beïnvloeden, is alle informatie in dit bericht onder voorbehoud. Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

gebruikt e-mail niet voor het aangaan van externe verplichtingen en het bekendmaken van besluiten.

Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*