BRANDWEER TWENTE

Rapport Brandveiligheid Logies

Reguliere controle / Landgoed 't Elshuys

Voltooid

Object gegevens

Objectnaam	Landgoed 't Elshuys
Adres	Gravendijk 6 Albergen Nederland
Contactpersoon	[redacted]

Kenmerk inspectie

Datum inspectie	2 Dec 2021
Type controle	Reguliere controle
Inspecteur	[redacted]
Gebruiksfunctie	Logiesfunctie in een logiesgebouw met 24-uursbewaking
Bevoegd gezag	Dinkelland
Resultaat controle	Geen overtredingen

Disclaimer

Dit object is door de inspecteur van Brandweer Twente namens het bevoegd gezag geïnspecteerd. De controle betreft een momentopname/ steekproefsgewijze inspectie van het object conform het Bouwbesluit 2012. De gedefinieerde controlepunten en diepgang van deze inspectie zijn in samenspraak met het bevoegd gezag bepaald. De gebouweigenaar en de gebruiker zijn en blijven altijd verantwoordelijk voor het voldoen en het in stand houden van dit object conform de vigerende regelgeving.
Brandweer Twente heeft inzake bouwkundige-, installatietechnische- en/ of gebruiksgebreken een adviserende rol richting het bevoegd gezag. Op basis van het advies van Brandweer Twente
kan het bevoegd gezag conform de algemene wet bestuursrecht (Awb) handhavend optreden.

ALGEMEEN

OMGEVINGSVERGUNNING

Is er een geldige omgevingsvergunning 'Brandveilig gebruik'? (Wabo: artikel 2.1, lid d)	JA
Kenmerk/ datum beschikking	Beschikking dd 16 oktober 2000.
Is de situatie overeenkomstig de omgevingsvergunning 'Brandveilig gebruik'? (Wabo: artikel 2.3)	JA

AANVULLENDE OPMERKINGEN

Aanvullende algemene opmerkingen?	NEE

VOORKOMEN VAN BRAND

INSTALLATIES

Functioneren alle installatie overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften? (Bouwbesluit: artikel 1.16, lid 1a; Woningwet: Artikel 1a, lid 2)	JA
Worden alle installaties adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd? (Bouwbesluit: artikel 1.16, lid 1b)	JA

AANKLEDING, INRICHTINGSELEMENTEN EN OPSLAG

Zijn alle aankleding en inrichtingselementen onbrandbaar of brandvertragend behandeld? (Bouwbesluit: artikel 7.4 en 7.5)	JA

AANVULLENDE OPMERKINGEN

Aanvullende opmerkingen in het kader van 'Voorkomen van brand'	NEE

BRANDMELDINSTALLATIE EN ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE

Heeft het bouwwerk een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (BMI/OAI) conform NEN 2535 en NEN 2575 met een omvang van de bewaking en een doormelding en overeenkomstig bijlage I Bouwbesluit? (Bouwbesluit: artikel 6.20 en 6.23)	JA
Worden de brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie beheerd, onderhouden en gecontroleerd conform de NEN 2654-1 en NEN 2654-2? (Bouwbesluit: artikel 6.20, lid 7 en 6.23, lid 3)	JA
Zijn de BMI en OAI voorzien van een geldig CCV inspectiecertificaat? (Bouwbesluit: artikel 6.20, lid 6 en 6.23, lid 4)	JA

VERLICHTING

Is er noodverlichting aanwezig? (Bouwbesluit: artikel 6.3, lid 1 en 3)	JA
Functioneert de noodverlichting overeenkomstig de van toepassing zijnde voorschriften? (Bouwbesluit: artikel 6.3, lid 5)	JA
Wordt de noodverlichting voldoende beheerd, onderhouden en gecontroleerd? (Bouwbesluit: artikel 1.16, lid 1b)	JA
Is er vluchtrouteaanduiding aanwezig en hangt deze op een duidelijk waarneembare plaats? (Bouwbesluit: artikel 6.24, lid 1 en 3)	JA
Functioneert de vluchtrouteaanduiding overeenkomstig de NEN 6068 en de zichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838? (Bouwbesluit: artikel 6.24, lid 1 en 4)	JA
Wordt de vluchtrouteaanduiding voldoende beheerd, onderhouden en gecontroleerd? (Bouwbesluit: artikel 1.16, lid 1b)	JA

VLUCHTROUTES

Heeft het bouwwerk zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt? (Bouwbesluit artikel 2.112 t/m 2.117)	JA

Zijn vluchtroutes onbelemmerd en kunnen de deuren geopend worden zonder gebruik te maken van een sleutel? (Bouwbesluit artikel: 7.12, lid 1 en 7.16)	JA
Zijn de vluchtroutes voldoende vrij van obstakels? (Bouwbesluit: artikel 7.16)	JA

AANVULLENDE OPMERKINGEN

Aanvullende opmerkingen in het kader van 'Veilig vluchten bij brand'?	NEE

BEVINDINGEN

Algemene opmerkingen in het kader van 'Beheersen van brand'?	NEE

VEILIG EN EFFECTIEF OPTREDEN BIJ BRAND

BLUSMIDDELEN

Zijn er voldoende blusmiddelen aanwezig? (Bouwbesluit: artikel 6.28 en 6.31)	JA
Zijn de blusmiddelen duidelijk zichtbaar geplaatst of gemarkeerd met een pictogram? (Bouwbesluit: artikel 6.33)	JA
Worden de blusmiddelen voldoende onderhouden en gecontroleerd? (Bouwbesluit: artikel 1.16, lid 1b en 6.31, lid 4)	JA

BEREIKBAARHEID HULPDIENSTEN

Wordt de brandweeringang bij een brandmelding automatisch ontsloten? (Bouwbesluit: artikel 6.36)	JA
Is het gebouw voldoende bereikbaar voor hulpdiensten? (Bouwbesluit: artikel 6.37 en 6.38)	JA

ONTRUIMINGSPLAN

Is er een actueel ontruimingsplan en wordt deze regelmatig beoefend? (Bouwbesluit: artikel 6.23, lid 6)	JA

AANVULLENDE OPMERKINGEN

Aanvullende opmerkingen in het kader van 'Veilig en effectief optreden bij brand'?	NEE